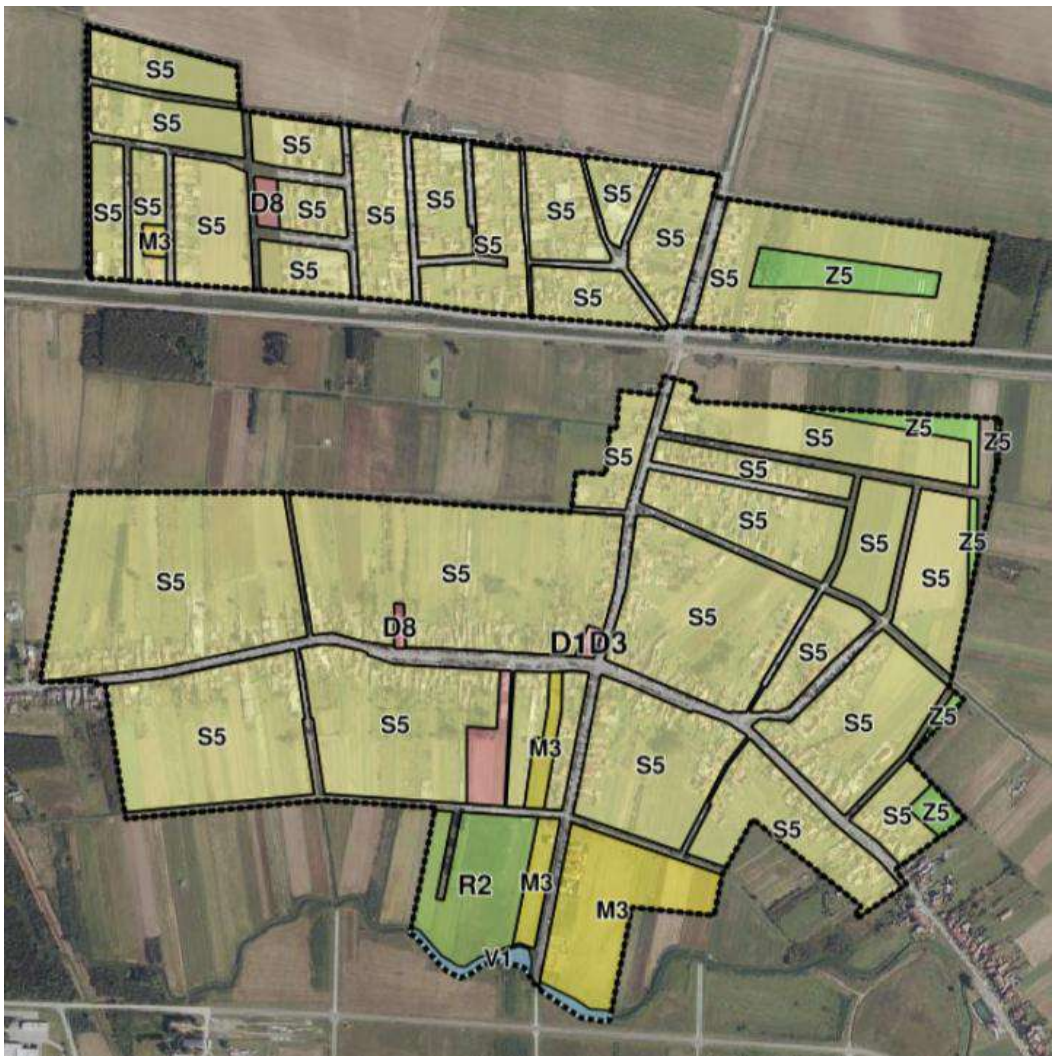
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA

OBRAZLOŽENJE
(Prijedlog)



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARIĆA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, svibanj 2026.

Naručitelj:	BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA GORNJA VRBA Općinski načelnik: Daniel Grgić
Nositelj izrade plana:	Općina Gornja Vrba Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Danijel Odobašić
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA naselja Gornja Vrba** **(Prijedlog)**
Odgovorna osoba Zavoda:	_____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	_____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Aleksandra Knežević, građ.teh.

SADRŽAJ:

	Stranica
I. OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Pravna osnova	1
1.2. Razlozi donošenja	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	2
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana	31
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	31
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	31
3.1. Korekcija obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba	31
3.2. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom Brodsko-posavske županije	32
3.3. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba	32
3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima	33
3.5. Analiza i definiranje prometnih rješenja unutar obuhvata plana	51
3.6. Određivanje novih zona za gradnju višestambenih građevina te korekcija uvjeta i načina njihove gradnje	51
4. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA	52
5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	61

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gornja Vrba je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. (KLASA: 351-03/25-03/05, URBROJ: 2178-03-02/4-25-4 od 14.03.2025.).

Dana 10.06.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanisičkog plana uređenja naselja Gornja Vrba koja je objavljena u Službenim novinama Općine Gornja Vrba broj 03/25 od 12. lipnja 2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 21/06, 11/07-ispravak, 4/10-vjerodostojno tumačenje i 6/10-vjerodostojno tumačenje, Službene novine Općine Gornja Vrba broj 1/19 i 2/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. (KLASA: 351-03/25-03/88, URBROJ: 2178-03-02/4-25-2 od 22.10.2025,).

Dana 13.11.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanisičkog plana uređenja naselja Gornja Vrba koja je objavljena u Službenim novinama Općine Gornja Vrba broj 06/25 od 14. studenoga 2025. godine.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), važećim propisima iz prostornog uređenja: Pravilnikom i pratećim Uredbama, a kroz izmjenu i dopunu provodi se postupak transformacije Plana
2. Usklađenje s planom više razine
   Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 01/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Prostorni plan uređenja Općine Gornja Vrba (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 8/03, 3/09, 10/16, 12/16 -pročišćeni tekst i Službene novine Općine Gornja Vrba broj 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba,
2. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Analiza i definiranje prometnih rješenja unutar obuhvata plana.
5. Određivanje novih zona za gradnju višestambenih građevina te korekcija uvjeta i načina njihove gradnje.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Gornja Vrba je Prostorni plan uređenja Općine Gornja Vrba te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Gornja Vrba. Ovim planom je definirana izrada UPU naselja Gornja Vrba.

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Vrba („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 21/06, 11/07-ispravak, 4/10-vjerodostojno tumačenje i 6/10-vjerodostojno tumačenje, Službene novine općine Gornja Vrba broj 1/19 i 2/19-pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Urbanistički plan uređena naselja Gornja Vrba obuhvaća građevinsko područje naselja Gornja Vrba. Naselje je smješteno u istočnom dijelu Brodsko-posavske županije na granici Grada Slavonski Brod kao županijskog središta. Navedeni prostor obuhvaća ravnicu na lijevoj obali rijeke Save.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Po donošenju Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanisičkog plana uređenja naselja Gornja Vrba poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
2. Brodsko-posavska županija, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1

3. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
5. VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava brodsko-posavska,Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-35000 Slavonski Brod,Ulica Ivana Mažuranića br. 9.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb.
11. BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod, Trg Pobjede 5.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
13. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
14. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
16 Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
18. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
19. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
20. Lučka uprava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 19a
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 11.
22. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, HR35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.

Zahtjev su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb.
5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80 (odgovor dostavila Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora)
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ I PRIPREMU INVESTICIJA

Odjel za razvoj i planiranje investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr
naš broj i znak: 192/26; 1.3.1. MO
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1;
URBROJ: 2178-28-04/1-26-22;
datum: 16. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
Jedinstveni upravni odjel

Ulica Braće Radić 1,
35207 Gornja Vrba

Predmet: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA

Temeljem dopisa Općine Gornja Vrba, KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2178-28-04/1-26-22; zaprimljenog dana 29. siječnja 2026. godine, a u vezi dostave zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, dostavljamo Vam sljedeće;

U tijeku je izrada projektne dokumentacije za modernizaciju željezničke dionice Okučani – Vinkovci na željezničkoj pruzi M104 Novska – Tovarnik – DG.

Područjem obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Naselja Gornja Vrba", a prema „Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)" prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid).

Unutar administrativnih granica dijela „Naselja Gornja Vrba" nalazi se željezničko – cestovni prijelaz Klis u km 216+152 koji se denivelira izvan razine nadvožnjakom Klis sa novim koridorom lokalne ceste LC 42058. ŽCP Donja Vrba u km 211+985,00 ostaje u razini sa postojećim osiguranjem.

Nastavno na navedeno u privitku ovog dopisa dostavljamo izvod iz glavnog projekta za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska – Tovarnik – DG u dwg formatu (CD) kako bi se prilikom izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja „Naselja Gornja Vrba" mogla izvršiti eventualna potrebna usklađenja.

Potrebno je prilikom izrade predmetnog Plana u tekstualni dio umetnuti slijedeći tekst: „Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake

strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti / ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. godine (NN 156/22),
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2032. godine (NN 130/22),
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI – 300, Službeni vjesnik br. 14/24)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ I PRIPREMU INVESTICIJA

Davor Perić, mag.ing.aedif.

Prilog: CD sa Situacijom naselja Gornja Vrba.

list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995.
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804.
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. ing.; Subhi Tawfic, mag. ing. traff.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

1001413623

KLASA: 350-02/26-01/0000029
URBROJ: 374-21-3-26-4
Zagreb, 26.02.2026.

Brodsko-posavska županija,
Općina Gornja Vrba
Jedinstveni upravni odjel,
Ulica Braće Radića 1, 35207 Gornja Vrba

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba**
- Zahtjev za izradu, dostavlja se

Poštovani,

Dana 28. siječnja 2026. godine zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2178-28-04/1-26-22 od 23. siječnja 2026. godine, za dostavu zahtjeva na Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda, ovim putem želi skrenuti pozornost na članka 25. koje je potrebno dodatno uskladiti s važećim propisima.

Prvenstveno je potrebno izvršiti terminološko i sadržajno usklađenje sa Zakon o vodama („Narodne novine", broj 66/2019, 84/2021, 47/2023), Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine", broj 66/2019) te Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine", broj 26/2020).

Također molimo da:
- poglavlje 5.3.1., pod nazivom „Odvodnja otpadne i oborinske vode", dopuni na način da se jasno specificira na koji se sustav javne odvodnje planiraju priključiti otpadne vode naselja Gornja Vrba.

Osim navedenog Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda nema drugih zahtjeva.

S poštovanjem,

v.d. direktor Vodnogospodarskog odjela
za srednju i donju Savu

Ivan Rosandić, dipl.ing.rud.

DOSTAVITI:

1. Općina Gornja Vrba, Jedinstveni upravni odjel, Ulica Braće Radića 1, 35207 Gornja Vrba
2. Služba za zaštitu voda, ovdje
3. Služba 21-1, Slavonski Brod, Hrvoje Piha i
4. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/27
URBROJ: 376-05-3-26-02
Zagreb, 30. siječnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Primljeno: 12.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Republika Hrvatska
Brodsko - Posavska županija
Općina Gornja Vrba
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Braće Radić 1
35207 Gornja Vrba

Predmet: **Općina Gornja Vrba**
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2178-28-04/1-26-22, od 23. siječnja 2026.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 106. i čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske
- infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

- radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih gradevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uredaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

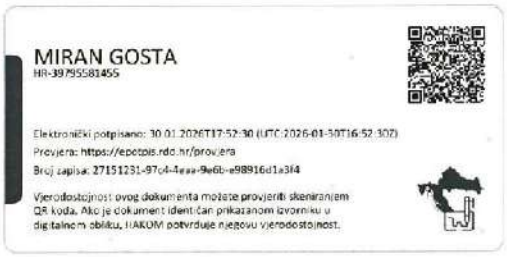
Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno


MIRAN GOSTA
HR-39795581455
Elektronički potpisano: 30.01.2026T17:52:30 (UTC:2026-01-30T16:52:30Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 27151231-97c4-4eaa-9e6b-e98916d1a3f4
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 2 February, 2026 15:45
To: Prostorni planovi
Subject: T23-82191446-26 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Gornja_Vrba_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Gornja_Vrba_UPU.pdf; Op_ina_Gornja_Vrba_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/989878

1

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA GORNJA VRBA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Braće Radić 1
35207 Gornja Vrba

OZNAKA T23-82191446-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 02.02.2026.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapuć (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

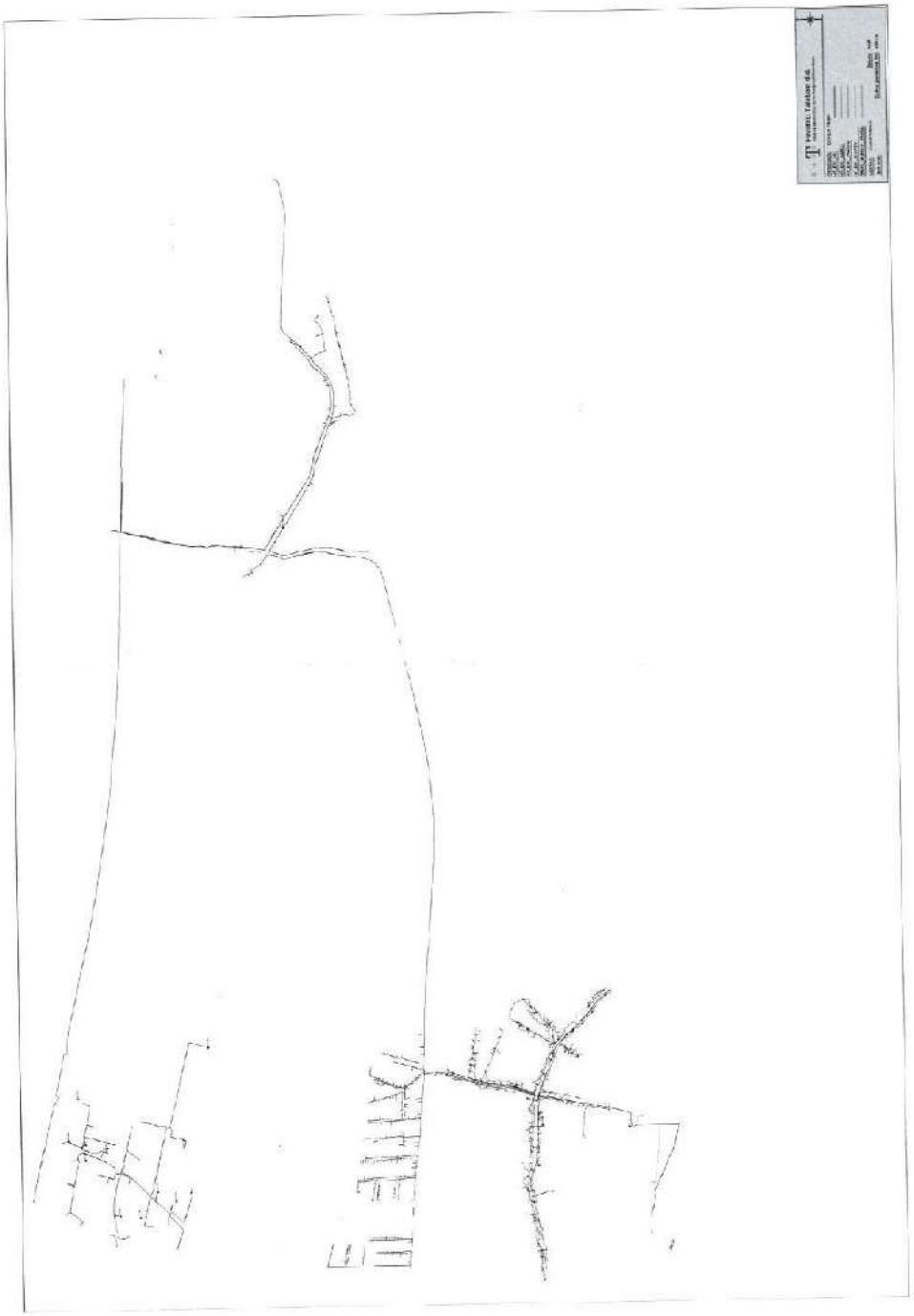
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktor
Josip Babić, mag. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Renata Mladenovic <renata.mladenovic@A1.hr>
Sent: 5 February, 2026 08:49
To: Prostorni planovi
Subject: Re: 350-05/26-01/27

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, January 30, 2026 10:08 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/26-01/27

Poštovani,

Molimo vase izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uredenja naselja Gornja Vrba.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube

1

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, (sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:
Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:
This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

2

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 2 February, 2026 13:09
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/26-01/27 Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba_očitovanje
Attachments: 27_2026 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/26-01/27, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting *HTRS96* Longitude	Northing *HTRS96* Latitude
SLA1426	Slavonski Brod SI TM	Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekoma d.d.)	18,060728	45,171634	622678.17	5004703.41
SLA1400	Industrijska zona Bjelis VIP	Samostojeći antenski stup (A1 Hrvatska d.o.o.)	18,060028	45,148778	622672.20	5002162.51

1

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacija (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

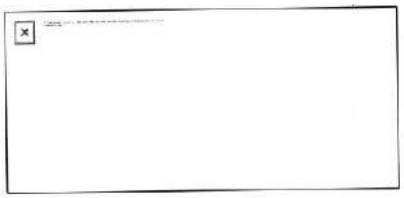
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Poslano: 30. siječnja 2026. 10:08
Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>
Predmet: 350-05/26-01/27

> **OPREZ: vanjski pošiljatelj!**
> Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vase izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

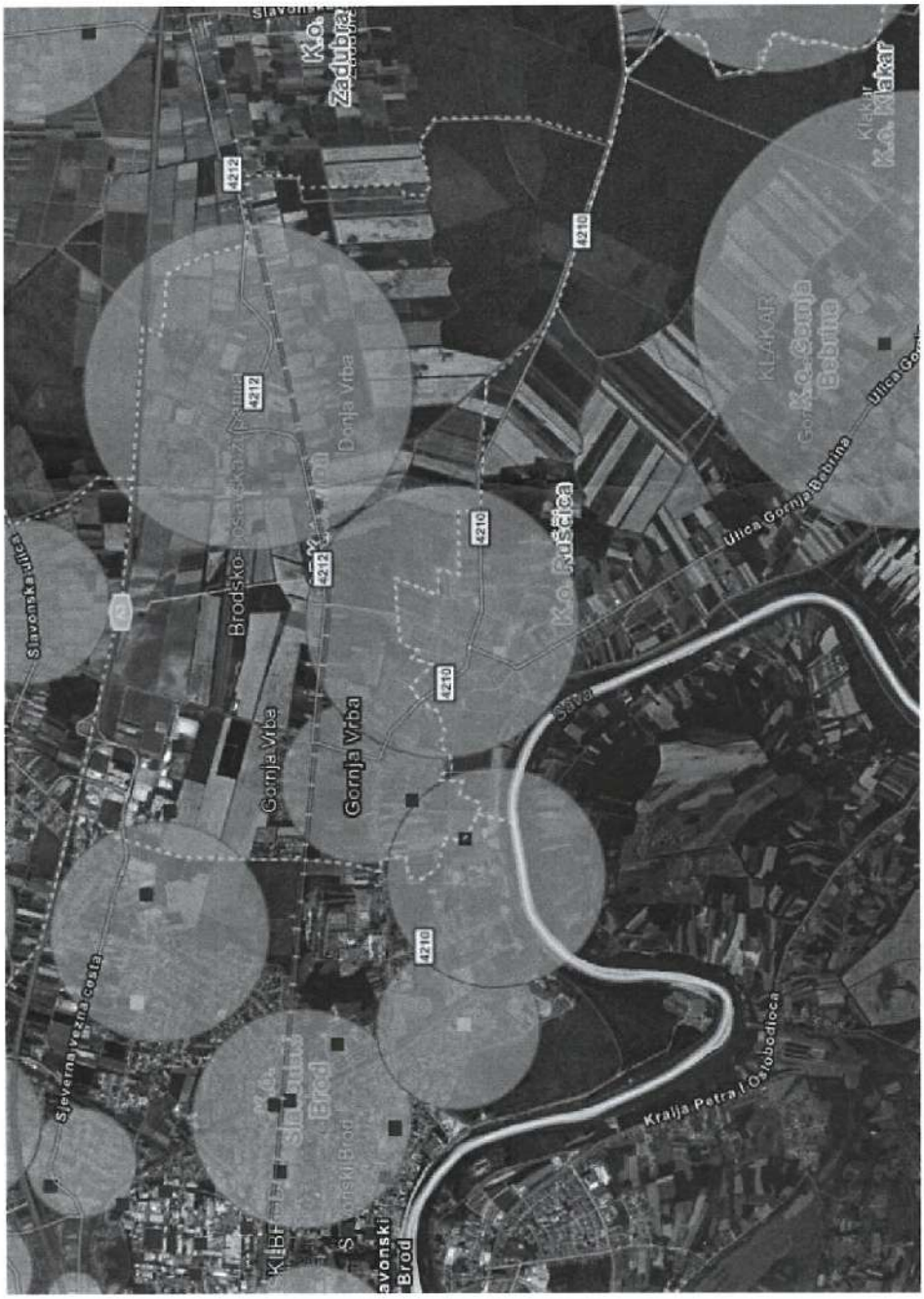
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, sadržaj ove poruke.

Disclaimer
Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.


K.o. Zadubra
K.o. Klakar
KLAKAR
K.o. Gornja Bebrina
Ulica Gornja Bebrina
K.o. Ruščica
Donja Vrba
Gornja Vrba
Gornja Vrba
Brodsko
Slavonska ulica
Sjeverna vezna cesta
Kralja Petra I Oslobodioca
Sava
4212
4210

Danijel Odobašić

Pošiljatelj: Lulić Dalibor <dlulic@mup.hr>
Poslano: 4. veljače 2026. 11:23
Prima: opcina@gornja-vrba.hr; danijel.odobasic@gornja-vrba.hr
Kopija: Vučinić Ivica
Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2178-28-04/1-26-22 od dana 23. 01. 2026. godine, u predmetu Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, konstatiramo da su u navedeni
plan već ugrađene zahtijevane mjere zaštite od požara.
Lp

DALIBOR LULIĆ
Inspektor zaštite od požara, eksploziva i oružja

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD
ODJEL INSPEKCIJE

Tel: + 385 35 211 219 Spec: 53-219
Faks: + 385 35 211 163
E-mail: dlulic@mup.hr Adresa: 35 000 Slavonski Brod, Kaje Adžić 10

1

INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/02-02-26/92-035/MC

Datum - Date: 2. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Braće Radić 1
35 207 Gornja Vrba
e-pisarnica: opcina.gornja.vrba@sb.t-com.hr

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2178-28-04/1-26-22, od 23. siječnja 2026. godine) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, dostavljamo traženo.
U grafičkom obliku na karti dostavljamo ucrtane postojeće naftno-rudarske objekte u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina koji se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba:

- **magistralni naftovod DN300/50 MOS Đeletovci – US Ruščica**
- **magistralni naftovod DN300/50 OS Beničanci – US Ruščica**

Datoteku u „dwg" formatu dostavljamo elektroničkom poštom.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.
Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.
Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta

križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

S poštovanjem,

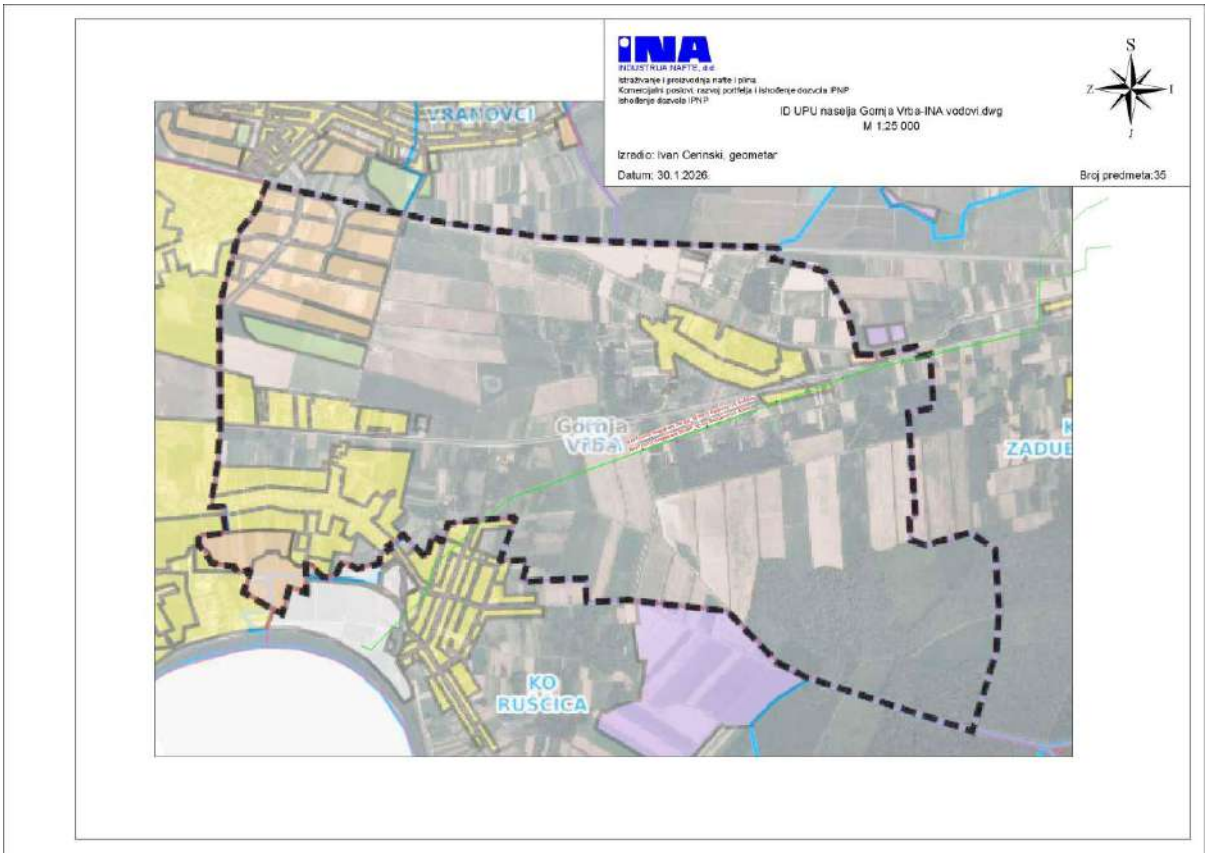
Djelatnik JPT: Matko Curić, dipl. ing.

Curić Matko (INA d.d.)
Digitally signed by Curić Matko (INA d.d.)
Date: 2026.02.02 12:36:45 +01'00'

U privitku:
1. Pregledna karta obuhvata UPU naselja Gornja Vrba s ucrtanim postojećim naftno-rudarskim objektima u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
2. Datoteka „dwg" formata u HTRS96/TM sustavu koju šaljemo elektroničkom poštom na adresu: opcina.gornja.vrba@sb.t-com.hr

Dostaviti:
1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković;
2. Arhiva, ovdje.

2/2


INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP
ID UPU naselja Gornja Vrba-INA vodovi.dwg
M 1:25 000
Izradio: Ivan Cerinski, geometar
Datum: 30.1.2026.
Broj predmeta:35
S
Z
I
J
VRANOVCI
Gornja
VRBA
ZADUB
KO
RUŠĆICA

P/8214800

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
I ZAŠTITE MORA

KLASA: 325-01/26-01/56
URBROJ: 517-05-1-1-1-26-2
Zagreb, 03. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Primljeno: 12. 02. 2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Urudžbani broj:	Prilozi	Vrijednost

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Općina Gornja Vrba
Jedinstveni upravni odjel
n/p pročelnika
Ulica Braće Radić 1
35207 Gornja Vrba

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba - *očitovanje*, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2178-28-04/1-26-22 od 23. siječnja 2026. godine

Poštovani,

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je, dana 29. siječnja 2026., Vaš zahtjev za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

S obzirom na navedeno, napominjemo da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno članku 39. stavku 8. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21 i 47/23), zahtjeve za izradu prostornih planova (odnosi se i na urbanističke planove uređenja) i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva, u odnosu na njihovu usklađenost s planskim dokumentima upravljanja vodama, dužne ishoditi od Hrvatskih voda.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJICA

Elizabeta Kos, dipl. ing.

HRVATSKE CESTE

POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA SL. BROD
I.G. Kovačića 58, 35 000 Sl. Brod
T: +385 35 443 949
F: +385 35 443 964

KLASA: 350-02/15-01/213
UR.BROJ: 345-910-555/549-26-16
Slavonski Brod, 03.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GORNJA VRBA
Jedinstveni upravni odjel

35 208 Ruščica
Braće Radić 1 – Gornja Vrba

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba

- očitovanje, daje se

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2178-28-04/1-26-22 od 23.01.2026.

Zaprimili smo vaš dopis prema broju iz veze na osnovu kojeg ste zatražili zahtjeve (podatke, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i sl.) za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

U skladu s Zakonom o prostornom uređenju i Zakona o cestama, Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Iako na području Općine Gornja Vrba prolazi državna cesta DC 514, te jednim dijelom i buduća „Istočna vezna cesta", uvidom u predmetne izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba je utvrđeno da navedene ceste ne prolaze granicama obuhvata.

Prema navedenom Hrvatske ceste d.o.o. T.I. Slavonski Brod nemaju zahtjeve na predmetnu izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

S poštovanjem,

Obradio:

Anton Prohaska, dipl.ing.prom.

Anton Prohaska
2026.02.03 15:12:59 +01'00'

Voditelj T.I. Slavonski Brod:

Tomislav Pitlović, dipl.ing.građ.

Tomislav Pitlović
2026.02.03 15:25:41 +01'00'

Dostaviti:

1. Naslovu
2. UTP
3. Pismohrana

Zahtjev:
1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

- Željeznička pruga M104 i željezničko - cestovni prijelaz „Klis" nalaze se izvan granica obuhvata Plana. Unutar granica obuhvata Plana nalazi se dio zaštitnog pružnog pojasa, koji će biti tekstualno i grafički prikazan u Izmjenama Plana sukladno važećim propisima.

Zahtjev:
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg Plana, u skladu s planovima višeg reda, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg UPU Gornja Vrba, u skladu s planovima višeg reda, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije, HR-35000 Slavonski Brod, Kaje Adžić bb.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod, Odjel inspekcije je konstatiralo da su u Plan ugrađene mjerer zaštite od požara.

Zahtjev:
5. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.

- Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg Plana, u skladu s planovima višeg reda, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

- Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora dostavila je očitovanje da je zahtjeve za

izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju istih potrebno ishoditi od Hrvatskih voda.

Zahtjev:
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

- U očitovanju je navedeno da nema zahtjeva za izradu Planu jer se državna cesta nalazi izvan granice obuhvata Plana.

Zahtjev su dostavili slijedeći drugi sudionici i korisnici prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, HR35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.

Preslika pristiglog zahtjeva:

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
Tel.: 035/445-560 Fax.: 035/445-558

KLASA: 350-02/26-01/04
URBROJ: 2178-1-26-0/8-26-2
Slavonski Brod, 24. 2. 2026.

OPĆINA GORNJA VRBA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Braće Radić 1,
35 207 Gornja Vrba

PREDMET: Postupak izrade i donošenja II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba

– dostavljaju se zahtjevi

Veza Vaš broj: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2178-28-04/1-26-22 od 23. 1. 2026. godine

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba („Službene novine Općine Gornja Vrba", br. 3/25. i 6/25.) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi II. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba i važeći Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Vrba („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 21/06., 11/07. – ispravak, 4/10. – vjerodostojno tumačenje i 6/10. – vjerodostojno tumačenje, „Službene novine Općine Gornja Vrba", br. 1/19. i 2/19. – pročišćeni tekst) koji je predmetom izmjene i dopune postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90., stavku 4 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.):

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 4/01., 6/05., 11/08., 14/08. – pročišćeni tekst, 5/10., 9/12., 39/20., 45/20. – pročišćeni tekst, 33/23. i 1/24. – pročišćeni tekst).
   Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje: https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/.
2. Usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima, posebice Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine", br. 152/23.).

S poštovanjem!

Ravnatelj:

Matej Bodrov, mag. ing. aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Zahtjev:
1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, HR35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.

- Zahtjevi su ugrađeni u Plan.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (https://www.nipp.hr) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i PPUO te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj naselja Gornja Vrba.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Korekcija obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba,
2. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom Brodsko-posavske županije
3. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba,
4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
5. Analiza i definiranje prometnih rješenja unutar obuhvata plana.
6. Određivanje novih zona za gradnju višestambenih građevina te korekcija uvjeta i načina njihove gradnje

3.1. Korekcija obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba

Obuhvat Plana usklađen je s novom katastarskom podlogom te sa službenom granicom JLS Gornja Vrba te je iz obuhvata plana izdvojena željeznička pruga.

3.2. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom Brodsko-posavske županije

Cestovni promet

Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ucrtan je zaštitni pojas cesta ŽC 4210 i LC 42058 koje se nalaze unutar granice obuhvata Plana te ŽC 4212 koja se nalazi izvan obuhvata Plana temeljem važećeg Zakona. Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog pojasa, zaštitni pojas ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog pojasa ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog pojasa koji je definiran Zakonom.

Cestovni promet na području UPU Gornja Vrba, usklađen je s Prostornim planom Brodsko – posavske županije.

Željeznički promet

Željeznička pruga M104 nalazi se izvan obuhvata UPU Gornja Vrba kao i željezničko-cestovni prijelaz „Klis“ te se iz tog razloga ne prikazuju u Izmjenama Plana.

Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ucrtan je zaštitni pružni pojas, širine 100 m od osi željezničke pruge M104 koja se nalazi izvan granice obuhvata Plana sukladno važećim propisima.

Komunikacijski sustav

Komunikacijski sustav na području UPU Gornja Vrba, usklađen je s Prostornim planom Brodsko – posavske županije.

Plinoopskrba

Plinoopskrbni sustav na području UPU Gornja Vrba usklađen je s PPBPŽ.

Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav na području UPU Gornja Vrba usklađen je s PPBPŽ.

Vodnogospodarski sustav

Izmjenama i dopunama UPU Gornja Vrba, u segmentu Vodno gospodarskog sustava, elementi vodoopskrbe i elementi odvodnje usklađivani su s PPBPŽ.

3.3. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba

Cestovni promet

Cestovni promet na području UPU Gornja Vrba, usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba.

Željeznički promet

Željeznička pruga M104 nalazi se izvan obuhvata UPU Gornja Vrba kao i željezničko-cestovni prijelaz „Klis“ te se iz tog razloga ne prikazuju u Izmjenama Plana.

Komunikacijski sustav

Komunikacijski sustav na području UPU Gornja Vrba, usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba.

Plinoopskrba

Plinoopskrbni sustav na području UPU Gornja Vrba usklađen je s PPUO Gornja Vrba.

Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav na području UPU Gornja Vrba usklađen je s PPUO Gornja Vrba.

Vodnogospodarski sustav

Izmjenama i dopunama UPU Gornja Vrba, u segmentu Vodno gospodarskog sustava, elementi vodoopskrbe i elementi odvodnje usklađivani su s
PPUO Gornja Vrba).

3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Odredbe za provedbu su transformirane sukladno Zakonu i Pravilniku.

IZVORNIK ODREDBI ZA PROVEDBU UPU NASELJA GORNJA VRBA S OZNAKAMA TRANSFORMACIJE

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/ proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Urbanističkim planom uređenja određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

Površine označene slovima:

S - stambena namjena
M - mješovita namjena pretežno stambena
D1 - javna namjena uprava
D3 - javna namjena zdravstvo
D4 - javna namjena školska
D7 - javna namjena vjerska
R1 - športsko rekreacijska namjena šport
Z - zaštitne zelene površine

Površine grafičkih oznaka:
- koridori prometnica
- biciklistička staza
TS - površina infrastrukturnih sistema trafostanica

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:5000.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi niske stambene jednoobiteljske i višestambene građevine, pomoćne i manje gospodarske građevine, javni i društveni i sportsko – rekreacijski sadržaji i građevine, komunalne građevine, montažne građevine-kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.

Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).
(S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, D1D3, D4D5, D8-a, R2-a: 12.)
Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, D1D3, D4D5, D8-a, R2-a: 13.)

2.1. Uvjeti i način gradnje u zoni stambene namjene S

Članak 6.

Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene namjene. Na ovim površinama može se preparcelirati, sanirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje pa se stoga mogu graditi niske stambene jednoobiteljske građevine ~~u zonama označenim na grafičkim prikazima~~

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina, te pomoćne, manje poslovne i ~~gospodarske~~ poslovne građevine i poljoprivredn~~oe~~ ~~gospodarske~~ građevine.

(4) Javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.

(5) U dijelu stambene građevine mogu se obavljati poslovne, gospodarske i društvene djelatnosti uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu stanovanja i da zauzimaju najviše jednu etažu građevine.
(S5-a, S5-b, S5-c: 2.)

Članak 7.

Niske stambene građevine koje se planiraju na ovim površinama su jednoobiteljske u pravilu samostojeće, a samo iznimno u izgrađenim dijelovima naselja ~~koji su označeni na graf. prikazu br. 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE~~ poluugrađene građevine i ~~niz~~ ugrađene (prikazane na kartografskom prikazu važećeg Plana br. 4.2. koji se nalazi kao Prilog 1. u Obrazloženju plana). (S5-a: 3.)

Niske stambene građevine koje se planiraju na ovim površinama su jednoobiteljske samostojeće i/ili poluugrađene, a samo iznimno u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti i ugrađene ugrađene. (prikazane na kartografskom prikazu važećeg Plana br. 4.2. koji se nalazi kao Prilog 1. u Obrazloženju plana). (S5-b: 3.)
Niske stambene građevine koje se planiraju na ovim površinama su jednoobiteljske samostojeće, poluugrađene i ugrađene. (S5-c: 3.)

Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijede odredbe.

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 240 m². (S5-a, S5-b, S5-c: 1.)

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 12,0 m. (S5-a, S5-b, S5-c: 1.)

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m. (S5-a, S5-b, S5-c: 1.)

Maksimalna izgrađenost građevne parcele K_{ig}=0,4 (S5-a, S5-b, S5-c: 4.)

Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti K_{is}=1,5 (S5-a, S5-b, S5-c: 5.)

Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijede odredbe.

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 220 m². (S5-b, S5-c: 1.)

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 10,0 m. (S5-b, S5-c: 1.)

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 22,0 m. (S5-b, S5-c: 1.)

Maksimalna izgrađenost građevne parcele K_{ig}=0,5 (S5-b, S5-c: 4.)
Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti K_{is}=1,8 (S5-b, S5-c: 5.)
Za izgradnju na novim građevinskim područjima za ugrađene građevine ~~niza~~ vrijede odredbe.
Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 182 m². (S5- c: 1.)
Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 7,0 m. (S5- c: 1.)
Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 26,0 m. (S5- c: 1.)
Maksimalna izgrađenost građevne parcele K_{ig}=0,6 (S5- c: 4.)
Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti je K_{is}=2,2 (S5- c: 5.)
U izgrađenim dijelovima naselja ove površine mogu biti i manje ako je to u skladu s lokalnim uvjetima. (S5-a, S5-b, S5-c: 1.)

Članak 8.

~~Za sve građevine u zoni stambene namjene vrijede sljedeće odredbe:~~
Maksimalna površina građevne čestice ne smije biti veća od 2000 m². (S5-a, S5-b, S5-c: 1.)
Maksimalna širina građevne čestice ne smije biti veća od 30m. (S5-a, S5-b, S5-c: 1.)
Maksimalna dubina građevne čestice na smije biti veća od 80m. (S5-a, S5-b, S5-c: 1.)
Maksimalna etažnost građevina je u P0+P+1+Ptk (podrum,prizemlje,etaža,potkrovlje). (S5-a, S5-b, S5-c: 7.)
Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do vijenca je 9,0 m. Visina sljemena kosog krova mjereno od nadozida treba biti u skladu s lokalnim uvjetima. (S5-a, S5-b, S5-c: 7.)
Najmanja udaljenost stambene građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0m. (S5-a, S5-b, S5-c: 3.)
Najmanja udaljenost stambene građevine od regulaci~~one~~jske linije prometnice je 5,0 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulaci~~one~~jske linije prometnice treba biti u skladu s građevnim pravcem okolne izgradnje. (S5-a, S5-b, S5-c: 3.)
Pomoćne građevine moraju se graditi iza stambenih građevina. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz stambene građevine ili ispred njih na udaljenost minimum 1,0 m od regulaci~~onejske~~ linije prometnice. (S5-a, S5-b, S5-c: 14.)
Pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene moraju biti udaljene od stambenih građevina 10 m, a ukoliko imaju izvor zagađenja minimum 12,0 m. Udaljenost gnojišta od stambenih građevina je minimum 15,0 m. (S5-a, S5-b, S5-c: 14.)

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0m. (S5-a, S5-b, S5-c: 14.)
Potrebe za parkiranjem niske stambene izgradnje rješava se na građevnoj čestici. (S5-a, S5-b, S5-c: 10.)
Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama. (S5-a, S5-b, S5-c: 10.)
Ograde se trebaju izvesti kao transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4m. (S5-a, S5-b, S5-c: 10.)

2.2. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene-pretežno stambene, M

Članak 9.

Urbanističkim planom uređenja određene su zone mješovite namjene pretežno stambene. Na ovim površinama može se preparcelirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje i to u pravilu gradnja višestambenih građevina.

(3) Poslovna i gospodarska djelatnost može se planirati i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine, a javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.

Na jednoj građevnoj, čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Pomoćne građevine poljoprivredno-gospodarske namjene na ovim površinama ne smiju se graditi.
(M3-a: 2.)

Članak 10.

Višestambene građevine mogu se graditi u zonama mješovite namjene ~~su~~ kao samostojeće. (M3-a: 3.)

~~Za izgradnju na građevinskim područjima ove zone vrijede odredbe~~

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 800m². (M3-a: 1.)

Maksimalna površina građevne čestice je 2000m². (M3-a: 1.)

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 30m. (M3-a: 1.)

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0m. (M3-a: 1.)

Maksimalna širina građevne čestice nije određena. (M3-a: 1.)

Maksimalna dubina građevne čestice nije određena. (M3-a: 1.)

Maksimalna etažnost građevina je Po+P+2 (podrum,prizemlje, dvije etaže). (M3-a: 7.)

Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 11,0m. Iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti krovište bez nadozida uz obvezu da prostor potkrovlja nema namjenu. (M3-a: 7.)

Maksimalna izgrađenost građevne čestice K_{ig}=0,6 (M3: 4.)

Maksimalna iskorištenost građevne čestice K_{is}=2,2 (M3-a: 5.)

Maksimalna udaljenost višestambene građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, odnosno ne manja od 3,0m. (M3-a: 3.)

Minimalna udaljenost višestambene građevine od regulaci~~one~~jske linije je h/2, odnosno ne manje od 5 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulaci~~one~~jske linije mora biti usklađena s građevnim pravcem okolne izgradnje, te se građevine mogu raditi i na regulaci~~one~~jskoj liniji. (M3-a: 3.)

(15) Pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine mogu se graditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara). (M3-a: 2.)

Maksimalna površina pomoćnih građevina nije određena. (M3-a: 6.)

Minimalna udaljenost pomoćnih građevina od stambene građevine je 5,5m. (M3-a: 3.)

Pomoćne građevine moraju se izvoditi iza višestambene građevine, i mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrotpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost samostojeće pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m odnosno 3,0 m ukoliko ima otvore prema njoj. (M3-a: 14.)

Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama. (M3-a: 10.)

Potrebe za parkiranjem rješava se na građevnoj čestici. (M3-a: 10.)

Ograde prema prometnici se mogu izvoditi samo ukoliko je to u skladu s lokalnim uvjetima. (M3-a: 10.)

Prema ostalim dijelovima građevne čestice ograde se trebaju izvesti kao živice ili transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4m. (M3-a: 10.)

2.3. Uvjeti gradnje građevina komunalne namjene i montažnih građevina

Članak 11.

Na površinama koje su u Urbanističkom planu uređenja planirane kao zone stambene i mješovite namjene mogu se sanirati i graditi građevine komunalne namjene, te montažne građevine-kiosci, i vršiti preparcelacija za formiranje njihovih građevnih čestica. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a: 2.)

2.3.1. Uvjeti za gradnju građevina komunalne namjene

Članak 12.

Odredbe za formiranje i uređenje građevnih čestica i novu gradnju građevina komunalne namjene odredit će se u skladu s potrebama djelatnosti. Ukoliko komunalna djelatnost koja se planira narušava kvalitetu stanovanja, takva građevina se mora planirati na površinama gospodarske ili mješovite namjene ili se na njoj građevnoj čestici trebaju planirati odgovarajuće površine zaštitnog zelenila. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a: 2.)

2.3.2. Uvjeti za gradnju montažnih građevina-kioska

Članak 13.

Urbanističkim planom uređenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih građevina kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odredit će Općinsko vijeće.

Montažne građevine kiosci koje će se postavljati trebaju biti u skladu s odredbama posebnih zakona koji se odnose na takvu gradnju.
(S5-a, S5-b, S5-c, M3-a: 2.)

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 14.

(1) Ovim Planom određene su površine za gradnju sadržaja javne i društvene namjene. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće građevine i planiranu izgradnju onih namjena koje su potrebne za unapređenje kvalitete stanovanja. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama označene su na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA, i to su upravna, predškolska, školska, kulturna, socijalna, zdravstvena, i vjerska.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na ovim površinama razviti i djelatnosti koje su prateće ili u funkciji osnovne djelatnosti kao što su trgovine u funkciji opskrbe osnovne djelatnosti, manji ugostiteljski sadržaji, športske građevine za potrebe školske namjene i dr..

Na površinama društvene namjene može se obavljati sanacija i nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, uređivanje većih pješačkih površina-trgova i površina uređenog zelenila (parkovi i športsko rekreacijske površine).

(4) Građevine i sadržaje javne i društvene namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene.

(5) Površine postojećih građevine društvene namjene obuhvaćaju njihovu sadašnju građevnu česticu. Kod dogradnje i nadogradnje tih građevina kao i uređenja parcele, ukoliko je to neophodno za obavljanje planirane djelatnosti, površine tih namjena, odnosno građevne čestice mogu se povećati i obuhvaćati dijelove susjednih površina drugih namjena. (prometne površine ili površine stambene namjene). Proširivanjem postojećih građevnih čestica na te površine ne smije se ugroziti djelatnost koja se na njima obavlja. (D1D3, D4D5, D8-a: 1.)
(6) Građevne čestice planiranih namjena odredit će se projektnom dokumentacijom unutar Planom određenih površina te namjene. Površine planirane namjene koje neće obuhvaćati građevna čestica mogu se preparcelacijom pripojiti površinama susjedne namjene,stambene ili prometne namjene. (D8-b: 1.)
(7) Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, D1D3, D4D5, D8-a, D8-b: 10.)

3.1. Postojeće građevine upravne namjene D1
Postojeća građevina zdravstvene namjene D3

Članak 15.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina za postojeću upravnu građevinu i zdravstvenu ustanovu koja odgovara njenoj sadašnjoj građevnoj čestici koja obuhvaća postojeće građevine zdravstvene stanice, i općinske uprave, te prostor pješačkog trga. (D1D3: 2.)

3.3. Građevina predškolske i školske namjene D4 i D5

Članak 16.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina za osnovnu školu koja je povezana s postojećom građevnom česticom na kojoj je smještena građevina osnovne škole za niže polaznike.

Na građevnoj čestici osnovne škole može se dograđivati i proširivati postojeća građevina i graditi nove građevine predškolske, školske i sportske namjene u skladu s odredbama za gradnju i potrebama djelatnosti, te izvoditi športska igrališta i površine uređenog zelenila.
(D4D5: 2.)

Članak 17.

Površina građevne čestice određena je na ~~grafičkom~~ kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“ ~~KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA~~ (D4D5: 1.)

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je K_{ig}=0,4. (D4D5: 4.)
Maksimalna iskorištenost građevne čestice je K_{is}=1,0. (D4D5: 5.)

Maksimalna etažnost je Po+P+2 (podrum,prizemlje, dvije etaže). (D4D5: 7.)

Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do gornje kote stropna konstrukcija zadnje etaže je 13,0 m Iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti krovište bez nadozida uz obvezu da prostor potkrovlja nema namjenu. (D4D5: 7.)

Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica i neuređenih površina zelenila je h/2,odnosno ne manje od ~~6~~ 3,0 m. (D4D5: 3.)

Udaljenost građevina od regulacione linije planiranih prometnica je ~~10~~ 5,0m. (D4D5: 3.)

Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na prostorima prema planiranim prometnicama obvezna je sadnja visokog zelenila u formi drvoreda. (D4D5: 10.)

Za uređenje građevne čestice obvezna je izrada hortikulturnog projekta. (D4D5: 10.)

Postojeća ograda prema ulici zadržava se. Na ostalim međama građevne čestice moguća je izvedba nove ograde koja može biti ista kao i ulična ograda ili može biti transparentna ograda s mogućnošću sadnja živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m. (D4D5: 10.)

Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu u planiranim pristupnim prometnicama. (D4D5: 12.)

3.4. Planirane građevine vjerske namjene D7
Postojeće građevine vjerske namjene D7

Članak 18.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina građevne čestice postojeće crkve i župnog dvora. (D8-a: 2.)

Površina građevne čestice određena je na ~~grafičkom~~ kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“ ~~KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA~~ (D8-a: 1.) postojeće građevine mogu se dograđivati , nadograđivati, ili rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju. (D8-a: 2.)

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je K_{ig}=0,4. (D8-a: 4.)

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je K_{is}=1,0. (D8-a: 5.)

Maksimalna etažnost i visina građevina su postojeća etažnost i visine. (D8-a: 7.)

Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. (D8-a: 10.)

Postojeća ograda prema ulici zadržava se. Na ostalim međama građevne čestice moguća je izvedba nove ograde koja može biti kao i ulična ograda ili može biti transparentna ograda s mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m. (D8-a: 10.) Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu u pristupnoj prometnici. (D8-a: 12.)

Članak 19.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina građevne čestice planirane crkve. (D8-b: 2.)

Površina građevne čestice određena je na ~~grafičkom~~ kartografskom prikazu br. 1.1 „Namjena prostora“ ~~KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA.~~ (D8-b: 1.)

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je K_{ig}=0,4. (D8-b: 4.)

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je K_{is}=1,0. (D8-b: 5.)

Maksimalna etažnost građevina crkve je Po+P+1+Ptk (podrum, visoko prizemlje, etaža, potkrovlje). (D8-b: 7.)

Maksimalna visina građevine crkve do vijenca ne smije biti viša od 10,0 m. Maksimalna visina do najviše kote građevine zvonika ne smije biti viša od 25,0m. (D8-b: 7.)

Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. (D8-b: 10.)

Ograda se mora izvesti kao transparentna s mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5m. (D8-b: 10.)

Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu na vlastitoj parceli. (D8-b: 12.)

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 20.

Urbanističkim planom uređenja određene su površine športsko-rekreacijske namjene. Površina nove namjene obuhvata dio postojećih uređenih površina za sport i rekreaciju i dio neuređenih površina za proširenje ovih sadržaja. Površina ove namjene određena je na ~~grafičkom~~ kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“ ~~KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA~~ (R2-a: 1.)

Na površinama sportsko rekreacijske namjene mogu se izvoditi razna športska igrališta, uređivati površine za rekreaciju, graditi razne građevine u osnovnoj funkciji kao i prateće sadržaji osnovnih funkcija, postavljati dodatna prometna i infrastrukturna mreža, te uređivati površine zelenila.

(3) Građevine i sadržaje sportsko - rekreacijske namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene.

Površine ove namjene mogu se preparcelirati za formiranje građevnih čestica isključivo sportsko-rekreacijske namjene i formiranje dodatne prometne i infrastrukturne mreže. Na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene može biti više građevina u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar građevina mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25% btto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 2.) Veličina građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene nije određena. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 1.)

Maksimalna izgrađenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene K_{ig}=0,4 (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 4.)

Maksimalna iskorištenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene K_{is}=1,0 (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 5.)

Maksimalna etažnost građevina sportsko – rekreacijske namjene je Po+P+1+Ptk (podrum,prizemlje,kat,potkrovlje).

(S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 7.)

Maksimalna visina građevina sportsko – rekreacijske namjene do vijenca ne smije biti viša od 11,0m. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 7.)

Na česticama sportsko – rekreacijske namjene, Ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže.

(S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 7.)

Za uređenje građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 10.)

Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 10.)

Na česticama sportsko – rekreacijske namjene Ograda mora biti transparentna maksimalna visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5m. (S5-a, S5-b, S5-c, M3-a, R2-a: 10.)

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE SE PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

Članak 21.

(1) U urbanističkom planu uređenja određene su površine za gradnju prometnica. Unutar takvih površina ovisno o kategoriji prometnice treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo. (2.1.1.)

(2) Širina kolnika za dvosmjeran promet županijske ceste mora biti min. 5,50 m, a posavske županijske ceste (longitudinalna veza zapad-istok) min. 6,0m.
Širina kolnika za dvosmjeran promet nekategorizirane (nerazvrstane) ceste može biti i manja od 5,50 m, u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora dokazati prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama komika od 5,50 m.
Širina kolnika za dvosmjeran promet planirane ceste za pristup robno-transportnom centru i riječnoj luci Slavonski Brod mora imati širinu kolnika 2x3,5 m, uz uvjet da se predvidi mogućnost izgradnje četverotračnog kolnika na trasi navedene ceste.
(2.1.1.)

(3) U okviru obuhvata ovog Plana u postojećim i planiranim uličnim koridorima može se organizirati jednosmjeran prometni tok.
U slučaju jednosmjernog prometa minimalna širina kolnika je 3,50 m.
(2.1.1.)

(4) Prometna površina u uličnom koridoru može se urediti i kao kolno-pješačka površina. Minimalna širina kolno-pješačke površine je 4,50 m.
(2.1.1.)

(5) Kolnici moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska sukladno posebnom propisu.
(2.1.1.)
Širina zaštitnog pojasa ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog pojasa ceste, i to za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m. (3.2.3.)

(6) Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m. (2.1.1.)
Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera. (2.1.1.)

(7) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. (2.1.1.)

(8) Biciklističke staze prikazane na kartografskim prikazima u uličnim koridorima prikazane su načelno. Planirana je mogućnost izgradnje biciklističkih staza, ali nije obvezna.

Mogućnost smještaja u uličnom koridoru i točan prostorni položaj biciklističke staze, kao i potreba i dinamika izgradnje biciklističkih staza, utvrdit će se i definirati projektnom dokumentacijom. (2.1.1.)
Ukoliko se biciklistička staza ne izvodi, na površinama načelno prikazanih biciklističkih staza moguća je gradnja i uređenje ostalih potrebnih površina unutar uličnog koridora. (2.1.1.)
Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,60m. (2.1.1.)

5.1.2. Promet u mirovanju (1.4.1.)

Članak 22.

(1) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.
Iznimno, parkirališne potrebe mogu se rješavati i u uličnim koridorima cestovne mreže naselja, u skladu s propisima i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnim ili nerazvrstanim cestama.

(2) Točan položaj parkirališta i priključak na kolnik u uličnom koridoru definirat će se projektnom dokumentacijom.

(3) Minimalan broj parkirališta za pojedine sadržaje definiran je sljedećim normativom:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Višestambene zgrade	1 stan	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m² brutto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	60 m² brutto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m² brutto površina	1
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1
Zdravstveni	40 m² brutto površina	1

(4) Za sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku mora se osigurati minimalan broj prema posebnom propisu ako postoji za promatrani sadržaj, ili minimalno 10 parkirališno/garažnih mjesta na 1000,0 m² bruto izgrađene površine.

(5) Parkirališni prostor, servisne i manipulativne kolne i pješačke površine moguće je graditi u okviru drugih namjena na području naselja.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima. (3.2.3.)

5.2. Elektroničke komunikacije

Članak 23.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na području obuhvata ovog Plana, u cilju optimalne pokrivenosti prostora i osiguranja potrebnog broja priključaka. U obuhvatu ovog Plana predviđena je izvedba elektroničke komunikacijske mreže u svim ulicama čime se osigurava priključak svih postojećih i planiranih sadržaja. (2.1.1.)
Elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu ~~"2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije"~~ 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža. (2.1.1.)
Prikaz planirane mreže elektroničkih komunikacija i položaja u poprečnom presjeku je orijentacijski.
Točan položaj vodova elektroničkih komunikacija u uličnom profilu ceste i njen kapacitet definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu sa zakonom, propisima i odredbama ~~ove Odluke~~ ovog Plana. (2.1.1.)
Predložene trase ~~i položaj u poprečnom presjeku~~ mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanja na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja. (2.1.1.)

(2) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se postavljanje eventualno potrebne opreme (vanjske kabineti-ormarići i sl.) za potrebe smještaja elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija, odnosno operatera ili rekonfiguracije mreže. (2.1.1.)

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži u pravilu se gradi ispod pješačkih površina ili u okviru zelenih površina uličnog koridora. Iznimno su zbog prostornih ograničenja moguća i drugačija rješenja. (2.1.1.)

(4) Samostojeće antenske stupove komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih vodova, bez korištenja vodova, moguće je postavljati unutar ~~površine područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu ~~"2.5. Pošta i elektroničke komunikacije"~~ 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, a u skladu s Odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, zakona i posebnih propisa koji reguliraju izgradnju takvih vrsta građevine. (2.1.1.)

(5) Unutar područja obuhvata ovog Plana smještaj baznih postaja pokretne mreže nije moguć unutar građevnih čestica škole i dječjih ustanova.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24. (1.4.6.)

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

Lokacijskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 25. (2.4.2.)

Sustav javne odvodnje naselja Gornja Vrba koncipiran je kao razdjelni.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog taka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Tehnološke otpadne vode moraju se na vlastitoj čestici pročistiti i tek nakon toga upustiti u javni sistem odvodnje u skladu s Pravilnikom o ispuštanju u javni sistem odvodnje.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

(7) Svi sastavni dijelovi sustava odvodnje prikazani na kartografskom prikazu ~~"2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Korištenje voda-Odvodnja otpadnih voda"~~ su orijentacijski. Pri tome trase i ostali dijelovi sustava prikazani na kartografskom prikazu kao i oni koji nisu prikazani detaljnije se definiraju na sljedeći način:
za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar,
-za planirane, projektnom dokumentacijom.

(8) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.
Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima.
Spajanja naglavcima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju.

~~Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.~~

~~Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanja naglavcima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost, te brzu montažu i ugradnju.~~

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 26. (2.4.2.)

U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(2) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s ~~odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, br. 8/06).~~važećom zakonskom legislativom (Zakonom o zaštiti od požara i pod zakonskim aktima).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80m.

Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 150mm.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pritkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

(6) Trase postojećih i planiranih cjevovoda ucrtane na kartografskom prikazu ~~"2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Korištenje voda-Vodoopskrba"~~ su orijentacijske. Pri tome trase i ostali dijelovi sustava prikazani na kartografskom prikazu, kao i oni koji nisu prikazani, detaljnije se utvrđuju/definiraju na sljedeći način:
za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar,
za planirane, projektnom dokumentacijom.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 27.

Planom je predviđena plinofikacija cjelokupnog područja naselja Gornja Vrba prirodnim plinom.

Unutar područja obuhvata Plana u planiranim prometnicama predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetlačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinofikacija svih planiranih građevina.

Za srednjetlačne plinovode treba koristiti plietilenske cijevi i fitinge kvalitete PE 100 klase SDR11.

Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obvezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obveznih udaljenosti od različitih

građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju, odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetlačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00m od objekata,
- min. 1,50m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima ~~(Zakona o zaštiti požara, "Narodne novine" br. 58/93, Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, "Narodne novine" br. 108/95)~~ iz područja zaštite od požara.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 28. (2.3.2.)

Postojeći elektroenergetski sustav na području Plana obuhvaća:

- vodove distribucijske mreže (10(20) kV)
- vodove distribucijske mreže (10(20) kV)zračni, koji se ukidaju
- vodove niskonaponske mreže 0,4 kV
- vodove javne rasvjete
- trafostanice 10(20)/0,4 kV

Planirani elektroenergetski sustav na području Plana obuhvaća:

- KB 35 kV TS Slavonski Brod 6- TS Janaf
- KB 10(20) kV
- NN vodove (0,4 kV)
- vodove javne rasvjete
- TS 10(20)/0,4 kV

Unutar područja obuhvata Planom je predviđena izgradnja pet novih tipskih transformatorskih stanica instalirane snage 1x630 kVA.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0x5,0 m. Čestice obvezno treba pozicionirati uz javne prometne površine, te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Planom se omogućuje izgradnja novih transformatorskih stranica i na mjestima gdje Planom nisu predviđene ako se ukaže potreba kojeg od korisnika za još većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati od vlastite građevne čestice površinu dimenzija 7,0x5,0 m za građevnu česticu potrebne transformatorske stanice s pristupom na javnu prometnu površinu.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m, odnosno 1,5 m za polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20(10)kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabela neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Unutar koridora postojećih dalekovoda 10 kV nije dozvoljena gradnja sve dok se ne izmjeste i kabliraju.

(9) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja legalno izgrađenih zgrada. (1.4.2.)

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 29.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađena površina koja su kategorizirana kao zaštitno zelenilo. Površine ove namjene su neobrađene površine livade i poljoprivredno zemljište. Način korištenja zemljišta ove namjene Planom nije ograničeno i moguće je mijenjati poljoprivredne kulture i pretvarati neobrađeno zemljište u poljoprivredno. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

7. UVJETI UREĐENJA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 30. (3.2.3.)

Na dijelu obuhvata koji je uz otvoreni kanal potrebno je u skladu s obavezama iz Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba osigurati zaštitni pojas širine 10,0 m od pokosa vodotoka ili nasipa radi održavanja vodotoka.

Unutar ove zone ne smije se graditi građevine a moguća su uređenja površine zelenila postava prometnica i vodova komunalne infrastrukture, uz pribavljanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodoprivrednog poduzeća.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI (3.1.2.)

Članak 31.

~~Na južnom dijelu obuhvata Plana na grafičkom prilogu br. 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba označeno je arheološko nalazište.~~

Na području obuhvata Plana nalazi arheološki lokalitet bez utvrđenog opsega/površine te ga nije moguće prikazati na kartografskom prikazu. Budući da se na širem prostoru obuhvata kao i na prostoru grada Slavonskog Broda nalaze mnoga arheološka nalazišta moguća su i

druga takva nalazišta na prostoru obuhvata Plana posebno na njegovom južnom dijelu. U slučaju da se kod građevinskih radova otkriju arheološki nalazi potrebno je o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti daljnje zahvate na toj lokaciji.

9. POSTUPANJE S OTPADOM (1.4.3.)

Članak 32.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpad~~u~~om.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća, i odvozom istog na odlagalište.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni obuhvata Plana ne smiju proizvoditi, infektive, kancerogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova i kemijsku ili biološku reakciju.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpad~~u~~om odvozom na deponij.

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ (1.4.4.)

10.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda (1.4.4.1.)

Članak 33.

Uz južnu granicu područja obuhvata proteže se potok Glogova čije je korito na tom dijelu uređeno i nema opasnosti od plavljenja.

(2) U svrhu zaštite od poplava treba urediti/izgraditi korita kanala i potoka na mjestima gdje nisu uređena i utvrditi uređeno inundacijsko područje za otvoreni kanal unutar granica obuhvata Plana (Sukladno Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima se utvrđuje inundacijsko područje u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.). (3.2.2.)
Prostor inundacijskog područja koristi se sukladno Zakonu o vodama ~~(čl. 126.)~~, a do utvrđivanja inundacijskog područja ovim Planom se utvrđuje zaštitni koridor koji je prikazan na kartografskim prikazima. (3.2.2.)

Kod zaštite od poplava, erozije i zagađivanja posebnu pažnju treba posvetiti, pri izradi studija i projekata, zaštititi prirode i ekosustava uz vode.

U tu svrhu osobito kod izgradnje sustava odvodnje, već projektom treba spriječiti svako moguće zagađivanje podzemnih i nadzemnih voda.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način:

- izraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu gradsku kanalsku mrežu.

10.2. Zaštita od požara i eksplozija (1.4.4.2.)

Članak 34.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog Plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, "Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "Narodne novine", br. 08/06).

Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 150 mm.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

10.3. Zaštita od ratnih opasnosti (1.4.4.3.)

Članak 35.

Za prostor obuhvata Plana u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti civilne zaštite kao i obvezama iz Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije točkom 4.6.1. Zone ugroženosti, predviđena je izvedba dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornosti 50.

kPa, za za građevinu osnovne škole i za sve višestambene građevine u kojima je broj stanara veći od 100, te poslovne ustanove gdje je broj zaposlenih veći od 50.

Za sklanjanje ljudi u materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite u skladu sa Zakonskom regulativom.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole nadležno upravno tijelo utvrditi uvjete i obvezu izgradnje dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite.

Sklanjanje stanovnika na prostoru obuhvata u izgrađenim zonama kao i na prostorima planiranje izgradnje koja nema mogućnost gradnje skloništa osnovne zaštite treba u skladu s odredbama članka 14. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se mogu graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, bit će u zaklonima.

11. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI (1.4.5.)

Članak 36.

Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 37.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građena smatra se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max.neto površine 6,00m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaj,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjete da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor,
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struka, otpadne vode).

3.5. Analiza i definiranje prometnih rješenja unutar obuhvata plana

Promet unutar obuhvata Plana je transformiran nanačin da su evidentirane prometnice ucrtane sukladno katastru, a ostale sukladno I. izmjenama i dopunama Plana. Ukinuta je planirana prometnica koja je prelazila preko kč.br. 901/1, 901/2 i 900 sve u k.o. Vrba prema zahtjevu Općine te je planirana nova prometnica na kč.br. 1345 k.o. Vrba gdje je u I. izmjenama i dopunama Plana bila planiran vodotok jer je u katastru ta čestica put (nije vodotok).

3.6. Određivanje novih zona za gradnju višestambenih građevina te korekcija uvjeta i načina njihove gradnje

Zbog planiranog smještaja višestambenih građevina i realizacije projekta priuštivog stanovanja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba na k.č.br. 847/1, 847/2, 847/3, 847/4, 847/5 i 846/3 sve u k.o. Vrba planirana je namjena M3 te je za navedenu površinu propisano posebno pravilo provedbe M3-b.

4. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Tablica br. 1.

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	**Kod**	**Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT)**	**Napomena**
Karta 1. Korištenje i namjena prostora	**Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1**		
Stambena namjena	KN-1-1-5005	S5 Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Mješovita namjena – pretežito stambena	KN-1-1-5053	M3 Mješovita namjena	Poligon; minimalna prilagodba katastru Izmjena sukladno Odluci o izradi Plana
Javna i društvena namjena - upravna	KN-1-1-5101	D1 Javna i društvena namjena - upravna	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Javna i društvena namjena - zdravstvena	KN-1-1-5103	D3 Javna i društvena namjena - zdravstvena	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Javna i društvena namjena - školska	KN-1-1-5104 KN-1-1-5105	D4 Javna i društvena namjena - predškolska D5 Javna i društvena namjena - školska	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Javna i društvena namjena - vjerska	KN-1-1-5108	D8 Javna i društvena namjena - vjerska	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Sportsko-rekreacijska namjena	KN-1-1-5602	R2 Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Zaštitne zelene površine	KN-1-1-5705	Z5 Zaštitna zelena površina	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Vodotok	KN-1-1-5321	V1 Površina unutarnjih voda –	Poligon; Smanjeno za

		površina pod vodom	površinu kč.br. 1345 k.o. Vrba jer je čestica u katastru put, a ne vodotok.
Zaštitni inundacijski pojas	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku; Prikazuje se na karti 3.1. Posebna ograničenja
Koridor željezničke pruge za međunarodan promet	-	-	Željeznička pruga M104 nalazi se izvan obuhvata Plana
Koridor prometnice	KN-1-1-5950	Prometna površina [Pp]	Poligon, minimalna prilagodba katastru
Pješački prijelaz preko pruge	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku; nalazi se izvan obuhvata Plana
Denivelirani prijelaz	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku; nalazi se izvan obuhvata Plana
Karta 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža; promet	**Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav** **IS-1-1 Cestovni promet**		
Koridor prometnice	IS-1-1-5021	Glavna prometnica	Poligon; minimalna prilagodba katastru
	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Os prometnice	IS-1-1-5021	Glavna prometnica	- linija
	IS-1-1-5023	Ostala prometnica	- linija
Pješačka staza	IS-1-1-5202	Staza	- linija
Oznaka presjeka ulice AA do planirane ulice EE			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Biciklistička staza	IS-1-1-5201	Biciklistička prometnica	- linija
Denivelirani prijelaz			Ne postoji kod teme prema Pravilniku

Karta 2. Prometna ulična komunalna infrastrukturna mreža Promet	**Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav IS-1-2 Željeznički promet**		
Željeznička pruga za međunarodni promet			Željeznička pruga M104 nalazi se izvan obuhvata Plana
Karta 2.1. Prometna ulična komunalna infrastrukturna mreža Energetski sustav-elektroopskrba	**Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-2 Elektroenergetika**		
Trafostranica 10(20)/04 kV - postojeće	IS-3-2-5013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	- poligon
Trafostranica 10(20)/04 kV - planirano	IS-3-2-5014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	- poligon
Kabel 35 kV - planirano	IS-3-2-2006	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
10(20) kV Dalekovod/Kabel - postojeće	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	- linija
10(20) kV Dalekovod/Kabel - planirano	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	- linija
10(20) kV Dalekovod/Kabel - ukidanje	IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	linija Ne postoji zaseban kod teme prema Pravilniku. Ucrtava se vod kojem se dodaje atribut „ukidanje“
Korisnički vod 0.4 kV i vod javne rasvjete	IS-3-2-5010	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	-linija
Karta 2.2. Prometna ulična komunalna infrastrukturna mreža Plinoopskrba	**Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav IS-3-1 Nafta i plin**		
Lokalni plinovod - postojeći	IS-3-1-5303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Lokalni plinovod -planirano	IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima -	- linija

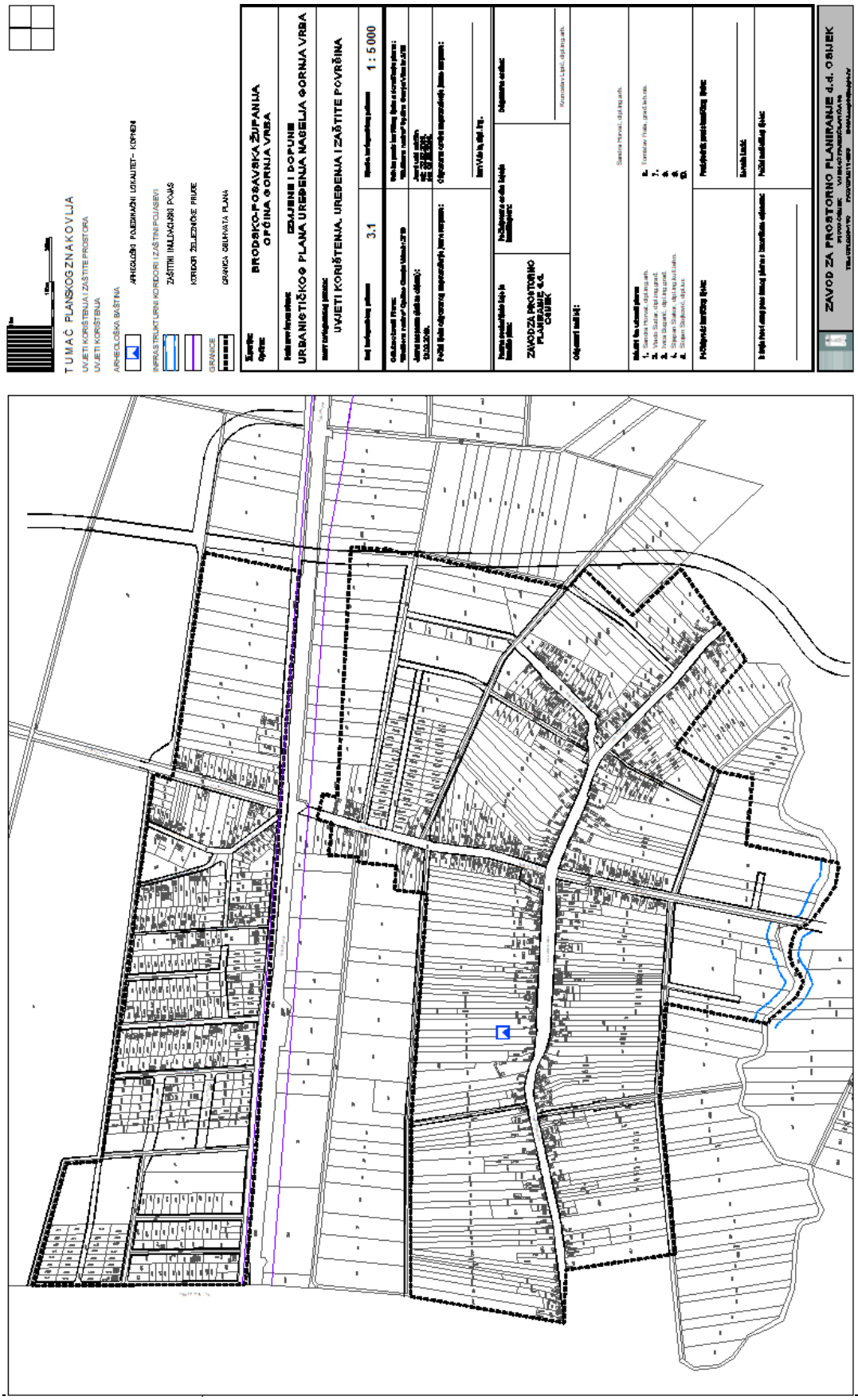
		planirano	
Karta 2.3. Prometna ulična komunalna infrastrukturna mreža KORIŠTENJE VODA: Vodoopskrbni sustav	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda**		
Vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Položaj je informativnog karaktera. Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge Javne vodoopskrbe; Dodaje se u atributnu tablicu „Magistralni cjevovod“
Vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge Javne vodoopskrbe
Vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-5002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija; Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem projekta
Karta 2.4. Prometna ulična komunalna infrastrukturna mreža KORIŠTENJE VODA: Odvodnja otpadnih voda	**Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-2 Otpadne i oborinske vode**		
Odvodni kanal	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge Javne odvodnje; dodaje se u

			atributnu tablicu „Kolektor“
Odvodni kanal - planirano	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija; Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem projekta; dodaje se u atributnu tablicu „Kolektor“
Odvodni kanal	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem podataka davatelja usluge Javne odvodnje
Odvodni kanal - planirano	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija; Položaj je informativnog karaktera.Stvarni položaj određuje se temeljem projekta
Smjer odvodnje			Ne postoji kod, prema Pravilniku;
Smjer odvodnje - planirano			Ne postoji kod, prema Pravilniku;
Karta 2.5. Prometna ulična komunalna infrastrukturna mreža Pošta i elektroničke komunikacije	**Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav** **IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža**		
Jedinica poštanske mreže			Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Područna centrala (udaljeni pretplatnički stupanj)	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Korisnički i spojni vodovi i kanali	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	- linija

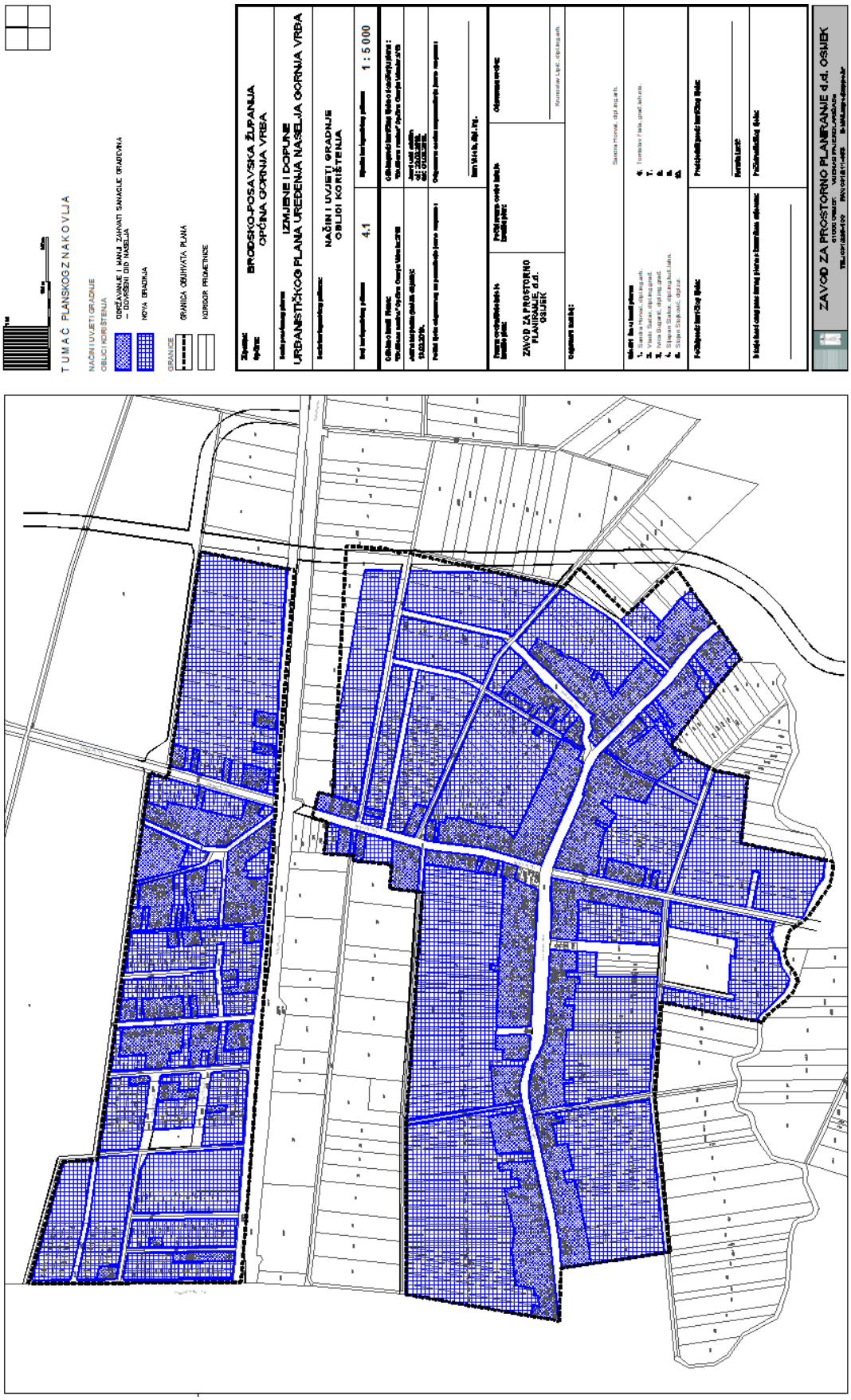
Korisnički i spojni vodovi i kanali	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom-planirano	- linija
Prostor za izgradnju samostojećih antenskih stupova	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	- poligon
Karta 3.1 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora	**Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti** **ZP-1-2 Kulturna baština**		
Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	-	-	Nije moguće prikazati simbolom sukladno Pravilniku. U ovom Obrazloženju je stoga dodan Prilog 1. kartografski prikaz važećeg Plana.
Karta 3.1 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja** **ZP-2-2 Vode i more**		
Zaštitni inundacijski pojas	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja	Poligon
Karta 3.1 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora	**Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja** **ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja**		
Koridor željezničke pruge	-	-	Željeznička pruga M104 nalazi se izvan obuhvata Plana
Karta 4.1. Način i uvjeti gradnje Oblici korištenja			
Održavanje i manji zahvati sanacije građevina – dovršeni dio naselja	Ne postoji kod teme prema Pravilniku Sukladno Uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/25-01/240 URBROJ: 531-06-1-3-26-6 od 05.03.2026.) kartografski prikaz važećeg plana dodan		

Nova gradnja	je u Obrazloženje Plana kao Prilog 2.		
Koridor prometnice	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora i karti 2.1. Prometni sustav
Karta 4.2. Način i uvjeti gradnje Način gradnje			
Jednoobiteljski objekti - samostojeći-SS - samostojeći i dvojni – SSD - samostojeći, dvojni i nizovi-SSDN	Ne postoji kod teme prema Pravilniku Uvjeti gradnje propisani su u pravilima provedbe.		
Mješovita gradnja			

Prilog 1. - Kartografski prikaz 3.1. „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora“ važećeg Plana



Prilog 2. - Kartografski prikaz 4.1. „Način i uvjeti gradnje Oblici korištenja“ važećeg



5. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica broj 2.

Primarna namjena	Površina (ha)	%
(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	130.29	76.89
(M3) Mješovita namjena	7.54	4.45
(D4/D5) Javna i društvena namjena – predškolska/Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1.21	0.72
(D8) Javna i društvena namjena - vjerska	0.52	0.31
(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	4.53	2.67
(Z5) Zaštitna zelena površina	3.84	2.27
Prometna površina	20.62	12.17
(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	0.73	0.43
(D1/D3) Javna i društvena namjena - upravna/ Javna i društvena namjena - zdravstvena	0.18	0.10
Ukupno	169.44	100

Izvor podataka: ePlanovi editor