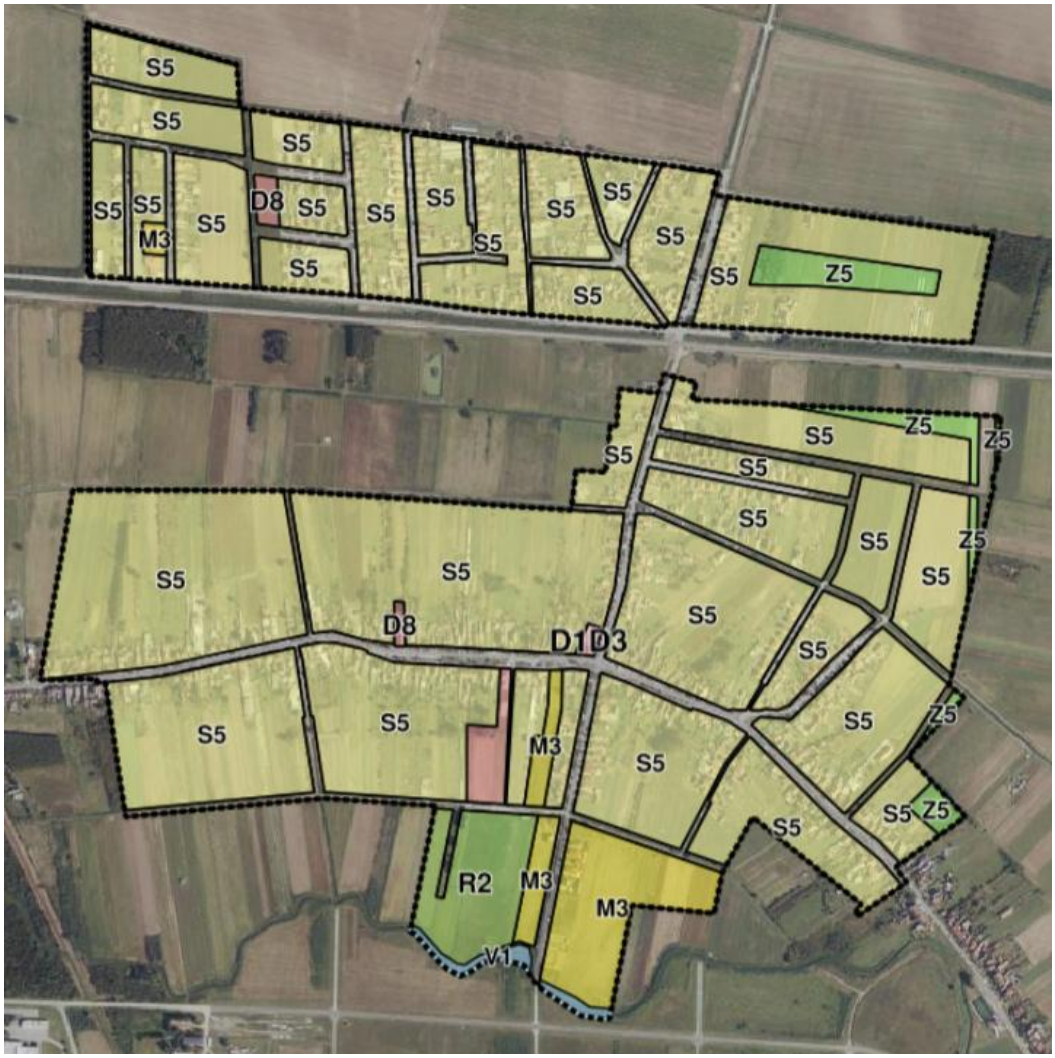
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA

SAŽETAK ZA JAVNOST



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK
VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855

Osijek, svibanj 2026.

Naručitelj:	BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA GORNJA VRBA Općinski načelnik: Daniel Grgić
Nositelj izrade plana:	Općina Gornja Vrba Jedinstveni upravni odjel Pročelnik: Danijel Odobašić
Stručni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA naselja Gornja Vrba** **Sažetak za javnost**
Odgovorna osoba Zavoda:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.05.28 10:11:14 +02'00' Adobe Acrobat version: 2026.001.21563 _____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Vanesa Budač Digitally signed by Vanesa Budač Date: 2026.05.28 10:11:49 +02'00' Adobe Acrobat version: 2026.001.21563 _____ Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Aleksandra Knežević, građ.teh.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gornja Vrba je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. (KLASA: 351-03/25-03/05, URBROJ: 2178-03-02/4-25-4 od 14.03.2025.).

Dana 10.06.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanisičkog plana uređenja naselja Gornja Vrba koja je objavljena u Službenim novinama Općine Gornja Vrba broj 03/25 od 12. lipnja 2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 21/06, 11/07-ispravak, 4/10-vjerodostojno tumačenje i 6/10-vjerodostojno tumačenje, Službene novine Općine Gornja Vrba broj 1/19 i 2/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije. (KLASA: 351-03/25-03/88, URBROJ: 2178-03-02/4-25-2 od 22.10.2025,).

Dana 13.11.2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanisičkog plana uređenja naselja Gornja Vrba koja je objavljena u Službenim novinama Općine Gornja Vrba broj 06/25 od 14. studenoga 2025. godine.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), važećim propisima iz prostornog uređenja: Pravilnikom i pratećim Uredbama, a kroz izmjenu i dopunu provodi se postupak transformacije Plana
2. Usklađenje s planom više razine
   Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 01/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20, 33/23 i 01/24).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Prostorni plan uređenja Općine Gornja Vrba (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 8/03, 3/09, 10/16, 12/16 -pročišćeni tekst i Službene novine Općine Gornja Vrba broj 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Korekcija obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba,
2. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba,
3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
4. Analiza i definiranje prometnih rješenja unutar obuhvata plana.
5. Određivanje novih zona za gradnju višestambenih građevina te korekcija uvjeta i načina njihove gradnje.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Gornja Vrba je Prostorni plan uređenja Općine Gornja Vrba te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Gornja Vrba. Ovim planom je definirana izrada UPU naselja Gornja Vrba.

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Vrba („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 21/06, 11/07-ispravak, 4/10-vjerodostojno tumačenje i 6/10-vjerodostojno tumačenje, Službene novine općine Gornja Vrba broj 1/19 i 2/19-pročišćeni tekst) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Urbanistički plan uređena naselja Gornja Vrba obuhvaća građevinsko područje naselja Gornja Vrba. Naselje je smješteno u istočnom dijelu Brodsko-posavske županije na granici Grada Slavonski Brod kao županijskog središta. Navedeni prostor obuhvaća ravnicu na lijevoj obali rijeke Save.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je 22. javnopravna tijela te Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

Zahtjev je dostavilo 7 javnopravnih tijela i Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (https://www.nipp.hr) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i PPUO te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj naselja Gornja Vrba.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Obuhvat izmjena je sljedeći:

1. Korekcija obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba,
2. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom Brodsko-posavske županije
3. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba,
4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
5. Analiza i definiranje prometnih rješenja unutar obuhvata plana.
6. Određivanje novih zona za gradnju višestambenih građevina te korekcija uvjeta i načina njihove gradnje

3.1. Korekcija obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba

Obuhvat Plana usklađen je s novom katastarskom podlogom te sa službenom granicom JLS Gornja Vrba te je iz obuhvata plana izdvojena željeznička pruga.

3.2. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom Brodsko-posavske županije

Cestovni promet

Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ucrtan je zaštitni pojas cesta ŽC 4210 i LC 42058 koje se nalaze unutar granice obuhvata Plana te ŽC 4212 koja se nalazi izvan obuhvata Plana temeljem važećeg Zakona. Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog pojasa, zaštitni pojas ceste ucrtat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog pojasa ucrtat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog pojasa koji je definiran Zakonom.

Cestovni promet na području UPU Gornja Vrba, usklađen je s Prostornim planom Brodsko – posavske županije.

Željeznički promet

Željeznička pruga M104 nalazi se izvan obuhvata UPU Gornja Vrba kao i željezničko-cestovni prijelaz „Klis“ te se iz tog razloga ne prikazuju u Izmjenama Plana.

Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, ucrtan je zaštitni pružni pojas, širine 100 m od osi željezničke pruge M104 koja se nalazi izvan granice obuhvata Plana sukladno važećim propisima.

Komunikacijski sustav

Komunikacijski sustav na području UPU Gornja Vrba, usklađen je s Prostornim planom Brodsko – posavske županije.

Plinoopskrba

Plinoopskrbni sustav na području UPU Gornja Vrba usklađen je s PPBPŽ.

Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav na području UPU Gornja Vrba usklađen je s PPBPŽ.

Vodnogospodarski sustav

Izmjenama i dopunama UPU Gornja Vrba, u segmentu Vodno gospodarskog sustava, elementi vodoopskrbe i elementi odvodnje usklađivani su s PPBPŽ.

3.3. Usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba

Cestovni promet

Cestovni promet na području UPU Gornja Vrba, usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba.

Željeznički promet

Željeznička pruga M104 nalazi se izvan obuhvata UPU Gornja Vrba kao i željezničko-cestovni prijelaz „Klis“ te se iz tog razloga ne prikazuju u Izmjenama Plana.

Komunikacijski sustav

Komunikacijski sustav na području UPU Gornja Vrba, usklađen je s Prostornim planom uređenja Općine Gornja Vrba.

Plinoopskrba

Plinoopskrbni sustav na području UPU Gornja Vrba usklađen je s PPUO Gornja Vrba.

Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav na području UPU Gornja Vrba usklađen je s PPUO Gornja Vrba.

Vodnogospodarski sustav

Izmjenama i dopunama UPU Gornja Vrba, u segmentu Vodno gospodarskog sustava, elementi vodoopskrbe i elementi odvodnje usklađivani su s
PPUO Gornja Vrba).

3.4. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Odredbe za provedbu su transformirane sukladno Zakonu i Pravilniku.

U Obrazloženju Plana priložen je Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije.

3.5. Analiza i definiranje prometnih rješenja unutar obuhvata plana

Promet unutar obuhvata Plana je transformiran nanačin da su evidentirane prometnice ucrtane sukladno katastru, a ostale sukladno I. izmjenama i dopunama Plana. Ukinuta je planirana prometnica koja je prelazila preko kč.br. 901/1, 901/2 i 900 sve u k.o. Vrba prema zahtjevu Općine te je planirana nova prometnica na kč.br. 1345 k.o. Vrba gdje je u I. izmjenama i dopunama Plana bila planiran vodotok jer je u katastru ta čestica put (nije vodotok).

3.6. Određivanje novih zona za gradnju višestambenih građevina te korekcija uvjeta i načina njihove gradnje

Zbog planiranog smještaja višestambenih građevina i realizacije projekta priuštivog stanovanja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba na k.č.br. 847/1, 847/2, 847/3, 847/4, 847/5 i 846/3 sve u k.o. Vrba planirana je namjena M3 te je za navedenu površinu propisano posebno pravilo provedbe M3-b.

4. Transformacija grafičkog dijela Plana

U obrazloženju Plana dana je tablica: "Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana".