



# Službene novine Općine Gornja Vrba

BROJ: 3/2023 – GOD. VI

ISSN 2623-7776

Gornja Vrba, 20. ožujka 2023. g.



## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

|     |                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | <b>ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA</b> .....                                             | 3  |
| 2.  | <b>ODLUKA O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GORNJA VRBA</b> .....                                                                         | 50 |
| 3.  | <b>GODIŠNJI PLAN DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2023. GODINU</b> .....                                                                                                       | 52 |
| 4.  | <b>ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE GORNJA VRBA ZA RAZDOBLJE OD 01. SRPNJA DO 31. PROSINCA 2022. GODINE</b> .....                                                 | 53 |
| 5.  | <b>PROGRAM MJERA POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2023. GODINU</b> .....                                                                                         | 54 |
| 6.  | <b>PROGRAM MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2023. GODINU</b> .....                                                                               | 58 |
| 7.  | <b>ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PLANA DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA 2022. GODINU</b> .....                                                                            | 65 |
| 8.  | <b>ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA I POTREBNIH SREDSTAVU PODRUČJU DRUŠTVENIH DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU</b> .....                 | 66 |
| 9.  | <b>ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU</b> .....                                            | 67 |
| 10. | <b>ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU</b> .....                                                            | 68 |
| 11. | <b>ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVENE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU</b> .....                                                | 69 |
| 12. | <b>ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PRIMJENI AGROTEHNIČKIH MJERA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU</b> .....                                                                         | 70 |
| 13. | <b>ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O UTROŠKU SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU ZA 2022. GODINU</b> .....                                                  | 71 |
| 14. | <b>ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O UTROŠKU SREDSTAVA OD ZAKUPA I PRENAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU</b> ..... | 72 |
| 15. | <b>PLAN MREŽE PREDŠKOLSKIH USTANOVA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA</b> .....                                                                                                                      | 73 |



## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA



## 1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gornja Vrba (Službene novine Općine Gornja Vrba ", broj 2/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/18-01/702, URBROJ: 525-07/1797-19-5 od 25.siječnja 2019.godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/22-02/530, URBROJ:525-06/176-23-4 od 27.02.2023.godine, članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba („Službeni novine Općine Gornja Vrba“ broj 1/21) Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na 10. sjednici, održanoj 16.03.2023. godine donijelo je:

### ODLUKU

#### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba**

##### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gornja Vrba u katastarskoj općini:K.O. Vrba, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1. a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od **15/25 godina** ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

##### **II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat, ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok **do 5 godina**, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

##### **III.**

Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

##### **IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

##### **V.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha, a uračunavaju se sve



površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22).

#### VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Gornja Vrba i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Općina Gornja Vrba tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Gornja Vrba u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Gornja Vrba.

#### VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na prvoj sjednici općinskog ili gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

#### IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Vrba

#### X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA  
VRBA

PREDSJEDNICA:

Dunja Odobašić, mag. iur.

KLASA: 320-02/22-01/06

URBROJ: 2178-28-02-23-34

Gornja Vrba, 16.03.2023.god



**Tablica 1.**  
**Na rok od 15/25 godina**

| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
|-------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------|
| 1     | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                                                  | 7             | 8                            | 9                          | 10                    | 11                                       |          |
|       |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              | 7*8                        |                       | 9+10                                     |          |
| 1.    | KO VRBA                  | 1.       | 1059                     | Livada                                                  |                                                    | 0,1746        | 201,00 / 26,68               | 35,09 / 4,66               | 0,00                  | 35,09 / 4,66                             |          |
| 2.    | KO VRBA                  | 2.       | 1078/3                   | Livada                                                  |                                                    | 0,5059        | 201,00 / 26,68               | 101,69 / 13,50             | 0,00                  | 101,69 / 13,50                           |          |
| 3.    | KO VRBA                  | 3.       | 1078/4                   | Livada                                                  |                                                    | 0,2429        | 201,00 / 26,68               | 48,82 / 6,48               | 0,00                  | 48,82 / 6,48                             |          |
| 4.    | KO VRBA                  | 4.       | 1119                     | Livada                                                  |                                                    | 0,1147        | 201,00 / 26,68               | 23,05 / 3,06               | 0,00                  | 23,05 / 3,06                             |          |
| 5.    | KO VRBA                  | 5.       | 1120                     | Livada                                                  |                                                    | 0,0516        | 201,00 / 26,68               | 10,37 / 1,38               | 0,00                  | 10,37 / 1,37                             |          |
| 6.    | KO VRBA                  | 6.       | 1121/4                   | Oranica                                                 |                                                    | 0,2503        | 351,00 / 46,59               | 87,86 / 11,66              | 0,00                  | 87,86 / 11,66                            |          |
| 7.    | KO VRBA                  | 7.       | 1123/2                   | Oranica                                                 |                                                    | 18,1715       | 351,00 / 46,59               | 6.378,20 / 846,53          | 0,00                  | 6.378,20 / 846,53                        |          |
| 8.    | KO VRBA                  | 8.       | 1123/3                   | Oranica                                                 |                                                    | 19,7421       | 351,00 / 46,59               | 6.929,48 / 919,70          | 0,00                  | 6.929,48 / 919,70                        |          |
| 9.    | KO VRBA                  | 9.       | 1130/3                   | Oranica                                                 |                                                    | 29,4830       | 351,00 / 46,59               | 10.348,53 / 1.373,49       | 0,00                  | 10.348,53 / 1.373,49                     |          |



| R.BR.  | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
|--------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------|
| 1      | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                                                  | 7             | 8                            | 9                          | 10                    | 11                                       |          |
|        |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              | 7*8                        |                       | 9+10                                     |          |
| 10.    | KO VRBA                  | 10.      | 1306                     | Livada                                                  |                                                    | 0,9067        | 201,00 / 26,68               | 182,25 / 24,19             | 0,00                  | 182,25 / 24,19                           |          |
| 11.    | KO VRBA                  | 11.      | 1349                     | Oranica                                                 |                                                    | 18,6776       | 351,00 / 46,59               | 6.555,84 / 870,11          | 0,00                  | 6.555,84 / 870,11                        |          |
| 12.    | KO VRBA                  | 12.      | 1350                     | Oranica                                                 |                                                    | 25,3912       | 351,00 / 46,59               | 8.912,31 / 1.182,87        | 0,00                  | 8.912,31 / 1.182,87                      |          |
| 13.    | KO VRBA                  | 13.      | 1352                     | Oranica                                                 |                                                    | 20,9990       | 351,00 / 46,59               | 7.370,65 / 978,25          | 0,00                  | 7.370,65 / 978,25                        |          |
| 14.    | KO VRBA                  | 14.      | 1353                     | Oranica                                                 |                                                    | 14,2425       | 351,00 / 46,59               | 4.999,12 / 663,50          | 0,00                  | 4.999,12 / 663,50                        |          |
|        |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              |                            |                       |                                          |          |
| 15.    | KO VRBA                  | 15.      | 213                      | Oranica                                                 |                                                    | 9,8728        | 351,00 / 46,59               | 3.465,35 / 459,93          | 0,00                  | 3.465,35 / 459,93                        |          |
| 16.    | KO VRBA                  | 16.      | 213                      | Oranica                                                 |                                                    | 2,0000        | 351,00 / 46,59               | 702,00 / 93,17             | 0,00                  | 702,00 / 93,17                           |          |
| UKUPNO |                          |          |                          |                                                         |                                                    | 11,8728       |                              | 4.167,35 / 553,10          |                       | 4.167,35 / 553,10                        |          |
| 17.    | KO VRBA                  | 17.      | 284                      | Oranica                                                 |                                                    | 3,7829        | 351,00 / 46,59               | 1.327,80 / 176,23          | 0,00                  | 1.327,80 / 176,23                        |          |



| R.BR.   | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
|---------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------|
| 1       | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                                                  | 7             | 8                            | 9                          | 10                    | 11                                       |          |
|         |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              | 7*8                        |                       | 9+10                                     |          |
| 18.     | KO VRBA                  | 18.      | 42                       | Oranica                                                 |                                                    | 12,6376       | 351,00 / 46,59               | 4.435,80 / 588,73          | 0,00                  | 4.435,80 / 588,73                        |          |
| 19.     | KO VRBA                  | 19.      | 42                       | Oranica                                                 |                                                    | 12,6377       | 351,00 / 46,59               | 4.435,83 / 588,74          | 0,00                  | 4.435,83                                 |          |
| 20.     | KO VRBA                  | 20.      | 42                       | Oranica                                                 |                                                    | 12,6377       | 351,00 / 46,59               | 4.435,83 / 588,74          | 0,00                  | 4.435,83                                 |          |
| UKUPNO  |                          |          |                          |                                                         |                                                    | 37,9130       |                              | 13.307,46 / 1.766,20       |                       | 13.307,46 / 1.766,20                     |          |
| 21.     | KO VRBA                  | 21.      | 606/1                    | Livada                                                  |                                                    | 0,2824        | 201,00 / 26,68               | 56,76 / 7,53               | 0,00                  | 56,76                                    |          |
| 22.     | KO VRBA                  | 22.      | 642                      | Oranica                                                 |                                                    | 0,4739        | 351,00 / 46,59               | 166,34 / 22,08             | 0,00                  | 166,34                                   |          |
| 23.     | KO VRBA                  | 23.      | 643                      | Livada                                                  |                                                    | 0,7554        | 201,00 / 26,68               | 151,84 / 20,15             | 0,00                  | 151,84                                   |          |
| 24.     | KO VRBA                  | 24.      | 665                      | Livada                                                  |                                                    | 4,7120        | 201,00 / 26,68               | 947,11 / 125,70            | 0,00                  | 947,11                                   |          |
| UKUPNO: |                          |          |                          |                                                         |                                                    | 208,746       |                              | 72.107,91 / 9.570,36       |                       | 72.107,91 / 9.570,36                     |          |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 208,746 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur : 72.107,91 / 9.570,36





**Tablica 2.**  
**Na rok od 5 godina**

| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj . | Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Napomena             |
|-------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1     | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                                                  | 7             | 8                            | 9                          | 10                     | 11                                   |                      |
|       |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              | 7*8                        |                        | 9+10                                 |                      |
| 1.    | KO VRBA                  | 25.      | 188/1                    | Oranica                                                 |                                                    | 7,8391        | 351,00 / 46,59               | 2.751,52 / 365,19          | 0,00                   | 2.751,52 / 365,19                    | Predviđeno za povrat |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 7,8391 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur : 2.751,52 / 365,19



## **PRILOG: Tekst natječaja**

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba, KLASA:320-02/22-01/06; URBROJ: 2178-28-02-23-34 od 16.03.2023., koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na 10 sjednici održanoj 16.03.2023.godine, Općina Gornja Vrba objavljuje

### **JAVNI NATJEČAJ za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba, na području katastarske općine Vrba, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gornja Vrba predviđeno za zakup i/ili povrat i/ili ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gornja Vrba predviđene za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gornja Vrba predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25)

godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, za ostale namjene i za poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu označene su u rubrici Napomena.

#### **II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu,

privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

### III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u

poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja



i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno

Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuje javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangi mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:



– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangi mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog





natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po

uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(7) Iznimno od stavka 6. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

#### IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

#### V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju se dostavlja ponuda,

ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju se dostavlja ponuda

## VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/2022) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja

- pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,

- pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup

- pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta

- pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i

iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru

- pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju

- Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje

(4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c)



Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.

(7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.

(8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.

(9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.

(11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

## VII.

(1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50,00 ha.

(2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

## VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

## IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Gornja Vrba u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Gornja Vrba.



Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gornja Vrba (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## X.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

## XI.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog

zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Gornja Vrba.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## XII.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Gornja Vrba i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA  
VRBA

KLASA: 320-02/22-01/06

URBROJ: 2178-28-02-23-35

U, Gornjoj Vrbi, 17.03.2023.godine



## Prilog 1

## Na rok od 15/25 godina

| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
|-------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------|
| 1     | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                                                  | 7             | 8                            | 9                          | 10                    | 11                                       |          |
|       |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              | 7*8                        |                       | 9+10                                     |          |
| 1.    | KO VRBA                  | 1.       | 1059                     | Livada                                                  |                                                    | 0,1746        | 201,00 / 26,68               | 35,09 / 4,66               | 0,00                  | 35,09 / 4,66                             |          |
| 2.    | KO VRBA                  | 2.       | 1078/3                   | Livada                                                  |                                                    | 0,5059        | 201,00 / 26,68               | 101,69 / 13,50             | 0,00                  | 101,69 / 13,50                           |          |
| 3.    | KO VRBA                  | 3.       | 1078/4                   | Livada                                                  |                                                    | 0,2429        | 201,00 / 26,68               | 48,82 / 6,48               | 0,00                  | 48,82 / 6,48                             |          |
| 4.    | KO VRBA                  | 4.       | 1119                     | Livada                                                  |                                                    | 0,1147        | 201,00 / 26,68               | 23,05 / 3,06               | 0,00                  | 23,05 / 3,06                             |          |
| 5.    | KO VRBA                  | 5.       | 1120                     | Livada                                                  |                                                    | 0,0516        | 201,00 / 26,68               | 10,37 / 1,38               | 0,00                  | 10,37 / 1,37                             |          |
| 6.    | KO VRBA                  | 6.       | 1121/4                   | Oranica                                                 |                                                    | 0,2503        | 351,00 / 46,59               | 87,86 / 11,66              | 0,00                  | 87,86 / 11,66                            |          |
| 7.    | KO VRBA                  | 7.       | 1123/2                   | Oranica                                                 |                                                    | 18,1715       | 351,00 / 46,59               | 6.378,20 / 846,53          | 0,00                  | 6.378,20 / 846,53                        |          |
| 8.    | KO VRBA                  | 8.       | 1123/3                   | Oranica                                                 |                                                    | 19,7421       | 351,00 / 46,59               | 6.929,48 / 919,70          | 0,00                  | 6.929,48 / 919,70                        |          |
| 9.    | KO VRBA                  | 9.       | 1130/3                   | Oranica                                                 |                                                    | 29,4830       | 351,00 / 46,59               | 10.348,53 / 1.373,49       | 0,00                  | 10.348,53 / 1.373,49                     |          |



| R.BR.  | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
|--------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------|
| 1      | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                                                  | 7             | 8                            | 9                          | 10                    | 11                                       |          |
|        |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              | 7*8                        |                       | 9+10                                     |          |
| 10.    | KO VRBA                  | 10.      | 1306                     | Livada                                                  |                                                    | 0,9067        | 201,00 / 26,68               | 182,25 / 24,19             | 0,00                  | 182,25 / 24,19                           |          |
| 11.    | KO VRBA                  | 11.      | 1349                     | Oranica                                                 |                                                    | 18,6776       | 351,00 / 46,59               | 6.555,84 / 870,11          | 0,00                  | 6.555,84 / 870,11                        |          |
| 12.    | KO VRBA                  | 12.      | 1350                     | Oranica                                                 |                                                    | 25,3912       | 351,00 / 46,59               | 8.912,31 / 1.182,87        | 0,00                  | 8.912,31 / 1.182,87                      |          |
| 13.    | KO VRBA                  | 13.      | 1352                     | Oranica                                                 |                                                    | 20,9990       | 351,00 / 46,59               | 7.370,65 / 978,25          | 0,00                  | 7.370,65 / 978,25                        |          |
| 14.    | KO VRBA                  | 14.      | 1353                     | Oranica                                                 |                                                    | 14,2425       | 351,00 / 46,59               | 4.999,12 / 663,50          | 0,00                  | 4.999,12 / 663,50                        |          |
|        |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              |                            |                       |                                          |          |
| 15.    | KO VRBA                  | 15.      | 213                      | Oranica                                                 |                                                    | 9,8728        | 351,00 / 46,59               | 3.465,35 / 459,93          | 0,00                  | 3.465,35 / 459,93                        |          |
| 16.    | KO VRBA                  | 16.      | 213                      | Oranica                                                 |                                                    | 2,0000        | 351,00 / 46,59               | 702,00 / 93,17             | 0,00                  | 702,00 / 93,17                           |          |
| UKUPNO |                          |          |                          |                                                         |                                                    | 11,8728       |                              | 4.167,35 / 553,10          |                       | 4.167,35 / 553,10                        |          |
| 17.    | KO VRBA                  | 17.      | 284                      | Oranica                                                 |                                                    | 3,7829        | 351,00 / 46,59               | 1.327,80 / 176,23          | 0,00                  | 1.327,80 / 176,23                        |          |
|        |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              |                            |                       |                                          |          |



| R.BR.   | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur) | Napomena |
|---------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------|
| 1       | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                                                  | 7             | 8                            | 9                          | 10                    | 11                                       |          |
|         |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              | 7*8                        |                       | 9+10                                     |          |
| 18.     | KO VRBA                  | 18.      | 42                       | Oranica                                                 |                                                    | 12,6376       | 351,00 / 46,59               | 4.435,80 / 588,73          | 0,00                  | 4.435,80 / 588,73                        |          |
| 19.     | KO VRBA                  | 19.      | 42                       | Oranica                                                 |                                                    | 12,6377       | 351,00 / 46,59               | 4.435,83 / 588,74          | 0,00                  | 4.435,83                                 |          |
| 20.     | KO VRBA                  | 20.      | 42                       | Oranica                                                 |                                                    | 12,6377       | 351,00 / 46,59               | 4.435,83 / 588,74          | 0,00                  | 4.435,83                                 |          |
| UKUPNO  |                          |          |                          |                                                         |                                                    | 37,9130       |                              | 13.307,46 / 1.766,20       |                       | 13.307,46 / 1.766,20                     |          |
| 21.     | KO VRBA                  | 21.      | 606/1                    | Livada                                                  |                                                    | 0,2824        | 201,00 / 26,68               | 56,76 / 7,53               | 0,00                  | 56,76                                    |          |
| 22.     | KO VRBA                  | 22.      | 642                      | Oranica                                                 |                                                    | 0,4739        | 351,00 / 46,59               | 166,34 / 22,08             | 0,00                  | 166,34                                   |          |
| 23.     | KO VRBA                  | 23.      | 643                      | Livada                                                  |                                                    | 0,7554        | 201,00 / 26,68               | 151,84 / 20,15             | 0,00                  | 151,84                                   |          |
| 24.     | KO VRBA                  | 24.      | 665                      | Livada                                                  |                                                    | 4,7120        | 201,00 / 26,68               | 947,11 / 125,70            | 0,00                  | 947,11                                   |          |
| UKUPNO: |                          |          |                          |                                                         |                                                    | 208,746       |                              | 72.107,91 / 9.570,36       |                       | 72.107,91 / 9.570,36                     |          |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 208,746 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur : 72.107,91 / 9.570,36



**Na rok od 5 godina**

| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn/eur) | Početna zakupnina (kn/eur) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Napomena             |
|-------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1     | 2                        | 3        | 4                        | 5                                                       | 6                                                  | 7             | 8                            | 9                          | 10                    | 11                                   |                      |
|       |                          |          |                          |                                                         |                                                    |               |                              | 7*8                        |                       | 9+10                                 |                      |
| 1.    | KO VRBA                  | 25.      | 188/1                    | Oranica                                                 |                                                    | 7,8391        | 351,00 / 46,59               | 2.751,52 / 365,19          | 0,00                  | 2.751,52 / 365,19                    | Predviđeno za povrat |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 7,8391 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur : 2.751,52 / 365,19



TABLICA 1.

| <b>OPĆINA/GRAD</b>                |                                                            |                                                                                                                                                                                           |        |                                      |                               |                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| <b>JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD</b> |                                                            |                                                                                                                                                                                           |        |                                      |                               |                                        |
| <b>K.O.</b>                       |                                                            |                                                                                                                                                                                           |        |                                      |                               |                                        |
| <b>PTC/K.Č.BR.</b>                |                                                            |                                                                                                                                                                                           |        |                                      |                               |                                        |
| R.b<br>r.                         | Kriterij                                                   | Podkriterij                                                                                                                                                                               | Bodovi | Dokazuje                             | Izvor<br>dokumenta            | Naziv dokumenta                        |
|                                   |                                                            |                                                                                                                                                                                           |        |                                      |                               |                                        |
| a)                                | Dosadašnji<br>posjednik                                    | koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru                        | 20     | dosadašnji<br>posjed                 | podnositelj<br>ponude         | Ugovor                                 |
|                                   |                                                            |                                                                                                                                                                                           |        | ispunjava<br>obveze iz<br>Ugovora    | podnositelj<br>ponude         | izjava o provođenju<br>GP              |
|                                   |                                                            | koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru          | 15     | dosadašnji<br>posjed                 | podnositelj<br>ponude         | Ugovor                                 |
|                                   |                                                            |                                                                                                                                                                                           |        | ispunjava<br>obveze iz<br>Ugovora    | podnositelj<br>ponude         | izjava o provođenju<br>odredbi Ugovora |
| b)                                | Vrsta<br>poljoprivredne<br>proizvodnje<br>kojom<br>se bavi | mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog | 30     | bavi se<br>mliječnim<br>govedarstvom | Ministarstvo<br>poljoprivrede | **Aplikacija JRDŽ-a                    |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu |  | isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat | Ministarstvo poljoprivrede | ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama                                                                                                                                                                                                                          | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a                                                                                                                                                                                                  |





|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                 |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    | ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina                                                                                                                 | Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    | *povezane osobe                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                 |
|  |  | stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili | 25 | više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak( goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja | Ministarstvo poljoprivrede          | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    | ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                                 |



|  |  |                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu |  | grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu<br>*povezane osobe |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %                                                                                                                        | 25 | trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerađeno - udio prerađenog primarnog proizvoda 30% | APPRRR/HA PIH- Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo | jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog proizvoda iznosi najmanje 30% |
|  |  | kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu | 25 | kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja                                                                                             | Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR                    | jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a                                                                                                                                                                                 |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina                                                                | Ministarstvo poljoprivrede                             | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD                                                                         |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | *povezane osobe                                                                                                                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                         |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                              |                                     |                                                                                                                                                 |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu | 20 | bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,                         | Ministarstvo poljoprivrede          | Aplikacija JRDŽ-a                                                                                                                               |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina<br>*povezane osobe | Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR | Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD |



|    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                            |                                           |                                                                                                            |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     | ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 | ostale vrste proizvodnje                   | APPRRR                                    | Jedinstveni zahtjev                                                                                        |
| c) | Prebivalište i sjedište ponuditelja | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 20 | nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |



|  |  |  |  |                                         |                                          |                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | poljoprivreda<br>primarna<br>djelatnost | Područni ured<br>ili ispostava<br>HZMO-a | Elektronički zapis<br>podataka iz područja<br>radnih odnosa izdan<br>putem sustave e-<br>Građani (podnositelj<br>ponude) ili potvrda o<br>prijavno-odjavnim<br>podacima<br>evidentiranim u<br>HZMO. |
|  |  |  |  | prebivalište na<br>području JLS         | MUP                                      | osobna iskaznica ili<br>isprava kojom se<br>dokazuje identitet ili<br>uvjerenje o<br>prebivalištu                                                                                                   |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 10 | poljoprivreda primarna djelatnost           | Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku | Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    | vlasnik proizvodnog objekta na području JLS | podnositelj ponude i APPRRR                                                             | izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje                    |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                                                                                  |                                           |                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta                                       | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | prebivalište na području JLS                                                     | MUP                                       | osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu                                                              |
|  |  | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuje javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuje javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja | 5  | nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba                          | APPRRR / nadležno upravno tijelo županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | Prebivalište/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj | MUP                                       | osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu                                                              |
|  |  | fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8  | Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća                          | FINA                                      | BON 1<br>*dostavlja samo pravna osoba                                                                      |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                                                                                  |                                           |                                                                                                            |





|    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                            |                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                               | Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja                                                                                                                                  |   | vlasnik proizvodnog objekta                                                | Ministarstvo poljoprivrede     | izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje |
| d) | Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života                                                                      | 8 | nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta                                 | APPRRR /upravni odjel županije | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra                                                                                                                                          |
|    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                |   | nije napunio 41 godinu                                                     | podnositelj ponude             | Osobna iskaznica                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                               | većinski vlasnik pravne osobe u rangmu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života | 3 | većinski vlasnik pravne osobe u rangmu mikro i malih poduzeća s 50% i više | FINA i podnositelj             | bon 1 i osnivački akt                                                                                                                                                                                                                               |



|  |  |                                                                                                                                                               |   |                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                               |   | vlasničkih<br>prava u<br>pravnoj osobi                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                               |
|  |  |                                                                                                                                                               |   | poljoprivreda<br>primarna<br>djelatnost                                                                                | Nadležni<br>trgovački sud<br>i Državni<br>zavod za<br>statistiku | Izvod iz sudskog<br>registra i preslika<br>obavijesti o<br>razvrstavanju<br>poslovnog subjekta<br>prema NKD-u                 |
|  |  |                                                                                                                                                               |   | nije napunio<br>41 godinu<br>života                                                                                    | podnositelj<br>ponude                                            | Osobna<br>iskaznica/isprava<br>kojom se dokazuje<br>identitet                                                                 |
|  |  | žena nositeljica obiteljskog<br>poljoprivrednog gospodarstva ili<br>vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne<br>pripada kategoriji „mladog<br>poljoprivrednika“ | 5 | žena<br>nositeljica<br>obiteljskog<br>poljoprivredn<br>og<br>gospodarstva<br>ili vlasnica<br>poljoprivredn<br>og obrta | APPRRR/<br>nadležno<br>upravno tijelo<br>županije                | Rješenje o upisu u<br>Upisnik<br>poljoprivrednika/Rješ<br>enje o upisu u<br>Upisnik OPG-ova i<br>Izvod iz obrtnog<br>registra |



|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) | Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera | 4 | nositelj<br>opg/vlasnik<br>poljoprivredn<br>og<br>obrta/minimal<br>no jedan<br>zaposleni         | APPRRR /<br>nadležno<br>upravno tijelo<br>županije I<br>HZMO | Rješenje o upisu u<br>Upisnik<br>poljoprivrednika/Rješ<br>enje o upisu u<br>Upisnik OPG-ova i<br>Izvod iz obrtnog<br>registra i Elektronički<br>zapis podataka iz<br>područja radnih<br>odnosa izdan putem<br>sustava e-građani<br>(podnositelj ponude )/<br>ili potvrda o prijavno-<br>odjavnim podacima<br>evidentiranim u<br>HZMO |
|    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | VSS/VŠS<br>poljoprivredn<br>og,<br>prehrambeno-<br>tehnološkog<br>ili<br>veterinarskog<br>smjera | podnositelj<br>ponude                                        | Diploma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi | 3 | nositelj<br>opg/vlasnik<br>poljoprivredn<br>og obrta/<br>minimalno<br>jedan<br>zaposleni                                                                        | APPRRR /<br>nadležno<br>upravno tijelo<br>županije I<br>HZMO | Rješenje o upisu u<br>Upisnik<br>poljoprivrednika/Rješ<br>enje o upisu u<br>Upisnik OPG-ova i<br>Izvod iz obrtnog<br>registra i Elektronički<br>zapis podataka iz<br>područja radnih<br>odnosa izdan putem<br>web stranica HZMO |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | SSS<br>poljoprivredn<br>og,<br>prehrambeno-<br>tehnološkog<br>ili<br>veterinarskog<br>smjera/<br>najmanje 10<br>godina radnog<br>iskustva<br>u<br>poljoprivredi | podnositelj<br>ponude                                        | svjedodžba/Elektronič<br>ki zapis podataka iz<br>područja radnih<br>odnosa izdan putem<br>sustave e-Građani<br>(podnositelj ponude)<br>ili potvrda o prijavno-<br>odjavnim podacima<br>evidentiranim u<br>HZMO.                 |



|    |                                    |                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                 |                            |                           |
|----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|    |                                    | pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera | 3 | pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera | podnositelj ponude         | popis zaposlenika/diploma |
| f) | Ekološki uzgoj i autohtone pasmine | ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD                                                                                                        | 5 | ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD                                                                                                         | Ministarstvo poljoprivrede | rješenje ili drugi akt    |
|    |                                    | uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja                                                                                                   | 5 | uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone)                                                                                                                                                   | Ministarstvo poljoprivrede | Aplikacija JRDŽ-a         |



|    |                                 |                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 |                                                                                                                                                                                                     |   | pasmine                                                                          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| g) | Sudjelovanje u Domovinskom ratu | nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | 5 | nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta                                       | APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije                                                                                  | Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra                                                                                                                                                                                                                |
|    |                                 |                                                                                                                                                                                                     |   | hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba | Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | 5 | većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava                     | podnositelj ponude                                                                                                                 | osnivački akt                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                           |   | poljoprivreda primarna djelatnost                                                | Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku                                                                               | izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u                                                                                                                                       |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                           |   | hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba | potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata |



|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                                                                                                                     |                           |                                              |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| h) | Udruživanje i zapošljavanje | poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 | član proizvođačke organizacije                                                                                                      | proizvođačka organizacija | Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije |
|    |                             | pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD | 3 | fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede na svakih 25 ha | HZMO                      | ugovor o radu                                |
|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | površina zemljišta upisana u ARKOD                                                                                                  | ARKOD                     | potvrda ARKOD-a                              |
|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)                                                                                      | Podnositelj ponude        | kolektivni ugovor                            |
|    |                             | pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 | fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim                                          | HZMO                      | ugovor o radu                                |





|                                             |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                          |                    |                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |   | vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha                                                             |                    |                                                                                                 |
|                                             |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |   | površina zemljišta upisana u ARKOD                                                                                       | ARKOD              | potvrda ARKOD-a                                                                                 |
| i)                                          | Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede | prosjeak udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% | 5 | prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/pri micima od poljoprivrede nije veći od 30% | APPRRR             | iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine                                                |
|                                             |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                          | podnositelj ponude | ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji |
| <b>UKUPAN BROJ BODOVA</b>                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                          |                    |                                                                                                 |
| <b>CIJENA</b>                               |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                          |                    |                                                                                                 |
| <b>NAPOMENA</b>                             |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                          |                    |                                                                                                 |
| <b>PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA</b> |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                          |                    |                                                                                                 |

**\*kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe**



TABLICA 2

**Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

| DOMAĆA ŽIVOTINJA                    | UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI |
|-------------------------------------|----------------------|
| Goveda starija od 24 mjeseca        | 1,0                  |
| Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca | 0,6                  |
| Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca  | 0,3                  |
| Rasplodni bikovi                    | 1,4                  |
| Telad                               | 0,15                 |
| Konji                               | 1,2                  |
| Ždrebad                             | 0,5                  |
| Magarci                             | 1,0                  |
| Pulad                               | 0,5                  |
| Ovce i koze                         | 0,10                 |
| Janjad, jarad                       | 0,05                 |
| Krmače                              | 0,3                  |
| Nerasti                             | 0,4                  |
| Svinje u tovu                       | 0,15                 |
| Odojci                              | 0,02                 |
| Kokoši nesilice                     | 0,004                |
| Tovni pilići                        | 0,0025               |
| Purani                              | 0,02                 |
| Kunići i pernata divljač            | 0,002                |



## OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gornja Vrba, objavljenom dana \_\_\_\_\_ godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN/A** sa sljedećim fizičkim i pravnim osobama:

| <b>Ime i prezime/naziv pravne osobe</b> | <b>OIB</b> | <b>adresa</b> |
|-----------------------------------------|------------|---------------|
| _____                                   | _____      | _____         |
| _____                                   | _____      | _____         |
| _____                                   | _____      | _____         |
| _____                                   | _____      | _____         |

- **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.

- da sam suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku, za sklapanje ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup

- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/na da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)



## OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gornja Vrba, objavljenom dana \_\_\_\_\_ godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(\* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gornja Vrba, objavljenom dana \_\_\_\_\_ godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(\* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)



### **OBRAZAC 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

### **I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) -----, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike u funkciji poljoprivredne proizvodnje .

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)



#### **OBRAZAC 4.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

#### **I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)



## OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA

### GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

OPĆINA/GRAD

KATASTARSKA OPĆINA

KČ.BR./ PTC

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

| I. PODNOSITELJ PONUDE         |  |
|-------------------------------|--|
| I.I OPG/PG                    |  |
| NAZIV                         |  |
| IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a |  |
| OIB                           |  |
| MIBPG                         |  |
| ADRESA                        |  |
| U SUSTAVU PDV-a               |  |
| OSOBA ZA KONTAKT              |  |
| BROJ TELEFONA                 |  |
| E-MAIL                        |  |
| I.II. OBRT                    |  |
| NAZIV OBRTA                   |  |
| IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA  |  |
| OIB                           |  |
| MIBPG                         |  |
| MBO                           |  |
| ADRESA SJEDIŠTA               |  |
| U SUSTAVU PDV-a               |  |



|                               |  |
|-------------------------------|--|
| OSOBA ZA KONTAKT              |  |
| BROJ TELEFONA                 |  |
| E-MAIL                        |  |
| <b>I.III. PRAVNA OSOBA</b>    |  |
| NAZIV                         |  |
| OIB                           |  |
| MB                            |  |
| MIBPG                         |  |
| ADRESA SJEDIŠTA               |  |
| OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE |  |
| OSOBA ZA KONTAKT              |  |
| BROJ TELEFONA                 |  |
| E-MAIL                        |  |
| <b>I.IV. FIZIČKA OSOBA</b>    |  |
| IME I PREZIME                 |  |
| OIB                           |  |
| ADRESA PREBIVALIŠTA           |  |
| OSOBA ZA KONTAKT              |  |
| BROJ TELEFONA                 |  |
| E-MAIL                        |  |





TABLICA 2. OPIS GOSPODARSTVA

| II. OPIS GOSPODARSTVA                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU<br>(u hektarima)                                                                                                                     |  |
| UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UPISANOG U ARKOD<br>KOJE KORISTI<br>(u hektarima)                                                                                                   |  |
| POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG<br>NAVODNJAVANJA                                                                                                                      |  |
| DOSADAŠNJA VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE                                                                                                                                                   |  |
| BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA DO RASPISIVANJA JAVNOG<br>NATJEČAJA                                                                                                                          |  |
| PRAVNI OBLIK                                                                                                                                                                                  |  |
| POPIS POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE                                                                                                                                                   |  |
| <b>III. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ODNOSNO AKVAKULTURE KOJOM SE PONUDITELJ<br/>NAMJERAVA BAVITI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET JAVNOG NATJEČAJA<br/>ZA ZAKUP/ZAKUPA *</b> |  |
| 1.                                                                                                                                                                                            |  |
| 2.                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>IV. PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA</b>                                                                                                                                                  |  |
| MEHANIZACIJA                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                               |  |
| OBJEKTI                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                               |  |
| OSTALO                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>V. PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU</b>                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                               |  |



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaja za zakup i to:

- trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)
- povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,
- ratarstvo
- stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovnici pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočne hrane),
- sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku)

TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

| Plan poslovanja u narednom razdoblju |          |     |     |     |     |     |
|--------------------------------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Financijski tok                      | Godina N | N+1 | N+2 | N+3 | N+4 | N+5 |
| UKUPNI PRIHODI/PRIMICI               |          |     |     |     |     |     |
| 1. Izvori financiranja               |          |     |     |     |     |     |
| 2. Prihod od prodaje proizvoda       |          |     |     |     |     |     |
| 3. Krediti                           |          |     |     |     |     |     |
| 4. Potpore                           |          |     |     |     |     |     |
| UKUPNI RASHODI                       |          |     |     |     |     |     |
| 1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu     |          |     |     |     |     |     |
| 2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu   |          |     |     |     |     |     |



|                             |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|
|                             |  |  |  |  |  |  |
| 3. Ostali troškovi          |  |  |  |  |  |  |
| 4. Troškovi za zaposlenike  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Porez na dobit/dohodak   |  |  |  |  |  |  |
| 6. Anuitet kredita          |  |  |  |  |  |  |
| <b>RAZLIKA VIŠAK/MANJAK</b> |  |  |  |  |  |  |



## 2. ODLUKA O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE GORNJA VRBA

Na temelju članka 35 Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 30. Statuta općine Gornja Vrba («Službene novine Općine Gornja Vrba » br. 01/21 ), Općinsko vijeće općine Gornja Vrba na svojoj 10.sjednici održanoj 16.03.2023.god. donijelo je:

### ODLUKU

#### **o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Gornja Vrba**

#### **Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Gornja Vrba na rok od 5 godina na području općine Gornja Vrba i to:

#### **K.O. VRBA**

1. k.č.br. 108 Livada i šume Nizine, površine 12031 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.1619  
- početni iznos cijene zakupa je 67,26 EUR/506, 75 kn
2. k.č.br. 111 oranica Nizine, površine 6938 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.1619  
- početni iznos cijene zakupa je 38,79 EUR/292,23 kn
3. k.č.br. 112 oranica Nizine, površine 9076 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.1619  
- početni iznos cijene zakupa je 50,74 EUR/382,28 kn
4. k.č.br. 113 oranica Nizine, površine 10371

m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.1619

- početni iznos cijene zakupa je 57,98EUR/436,83 kn

5. k.č.br. 337/2 oranica u Ul. Sv. Filipa i Jakova, površine 4431 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.1403

- početni iznos cijene zakupa je 26,81 EUR/202,02 kn

#### **Članak 2.**

Postupak javnog natječaja prikupljanja pismenih ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Gornja Vrba imenovano od općinskog načelnika općine Gornja Vrba.

Odluku o odabiru najboljeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi općinski načelnik.

Visina novčane naknade za zakup utvrđuje se sukladno odredbama Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN br:89/2018)

#### **Članak 3.**

Natjecatelji mogu biti pravne i fizičke osobe koje su upisane u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava zakupa i pod uvjetom da su uredno podmirili sve obveze po bilo kojem osnovu prema općini Gornja Vrba.



#### **Članak 4.**

Općina Gornja Vrba daje nekretnine u zakup od pet godina. U slučaju da Općina Gornja Vrba ima potrebu za nekretninom, zakupac je obavezan zemljište vratiti Općini Gornja Vrba po skidanju usjeva.

#### **Članak 5.**

Javni natječaj provodi se putem zatvorenih ponuda i objaviti će se u tjedniku „Posavska Hrvatska“ na web stranici općine Gornja Vrba i Oglasnoj ploči općine Gornja Vrba. Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u javnom glasilu i do kada se primaju ponude.

Pismene ponude na natječaj dostavljaju se Općini Gornja Vrba u roku od 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu.

#### **Članak 6.**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišim iznosom cijene zakupa.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Gornja Vrba"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA  
VRBA

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odobašić, mag. iur.

KLASA: 406-01/22-01/01  
URBROJ: 2178-28-02-23-1  
Gornja Vrba, 16. 03. 2023. godine



### 3. GODIŠNJI PLAN DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2023. GODINU

Temeljem odredbe članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20), te članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba («Službene novine Općine Gornja Vrba» br. 01/21), Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na 10. Sjednici održanoj 16.03.2023.godine donosi

#### **G O D I Š N J I P L A N davanja koncesija na području Općine Gornja Vrba za 2023. godinu**

##### **I.**

Donosi se Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Gornja Vrba za 2023. godinu (dalje u tekstu: Plan davanja koncesija).

Plan davanja koncesija objavljuje se na standardnom obrascu objavljenom na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za financije.

##### **II.**

U skladu s točkom I. ovog Plana i Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesije za razdoblje 2022. – 2025.godine, planira se dati slijedeću koncesiju:

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Gornja Vrba

- planirani broj koncesija: 1 koncesija
- rok na koji se koncesija planira dati: 5 godina
- početak: 2023.

- procijenjena godišnja vrijednost koncesije: 6.600,00 EUR/ 49.727,70 kuna

##### **III.**

Pravni temelj za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br.:68/18, 110 /18, i 32/20) Zakon o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17, 107/20)

##### **IV.**

Plan davanja koncesija dostaviti će se Ministarstvu financija.

##### **V.**

Ovaj Plan davanja koncesija stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama Općine Gornja Vrba»

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA**

Predsjednica vijeća:  
Dunja Odobašić, mag. iur.

KLASA: 400-01/23-01/01  
URBROJ: 2178-28-01-23-2  
Gornja Vrba, 16.03.2023.godine



#### **4. ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE GORNJA VRBA ZA RAZDOBLJE OD 01. SRPNJA DO 31. PROSINCA 2022. GODINE**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba (Službenim novinama Općine Gornja Vrba „br. 1/21.) Općinsko vijeće Gornja Vrba na svojoj 10.sjednici održanoj 16.03.2023.g.donijelo je:

KLASA: 024-01/23-01/08  
URBROJ: 2178-28-02-23-2  
Gornja Vrba, 16.03.2023.god.

### **ZAKLJUČAK**

#### **I.**

Usvaja se Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Gornja Vrba za razdoblje od 01. srpnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine.

#### **II.**

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

#### **III.**

Ovaj zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA  
VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odobašić, mag.iur.



## **5. PROGRAM MJERA POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2023. GODINU**

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ br. 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) i članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 1/21), Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na svojoj 10. sjednici, održanoj 16.03. 2023. godine donosi:

### **PROGRAM MJERA POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2023. GODINU**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovim Programom mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Općine Gornja Vrba (u daljnjem tekstu: Program), utvrđuju se opći uvjeti, kriteriji i postupak dodjele bespovratnih potpora Općine Gornja Vrba za poticanje razvoja poduzetništva te obveze korisnika potpore.

##### **Članak 2.**

Cilj ovog Programa je smanjenje finansijskih izdataka poduzetnika kod pokretanja poslovanja.

##### **Članak 3.**

Korisnici mjera iz ovog Programa mogu biti mikro, mali ili srednji subjekti; trgovačka društva i obrti, neovisno o svom poslovanju, sukladno Zakonu o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ br. 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) koji:

- imaju sjedište na području Općine Gornja Vrba, a obrti i samostalne

djelatnosti i sjedište i prebivalište na području Općine Gornja Vrba;

- koji su u cijelosti u privatnom vlasništvu;
- koji imaju najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme, uključujući vlasnika/cu;
- koji nemaju evidentiran dug prema Općini Gornja Vrba iz 2021. godine ili stariji;
- koji izravno ili neizravno ne posjeduju udio u smislu prava glasa ili vlasništva kapitala od 25% ili više ili ostvaruju pravo na primitak od 25% ili više dobiti u još barem jednom subjektu. Isto se odnosi i na povezane osobe vlasnika poduzeća koji traži potporu: njegovog bračnog druga, njegovog krvnog srodnika u ravnoj liniji, u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, po tazbini do istog stupnja bez obzira jeli brak prestao ili nije, posvojitelja, posvojenika, skrbnika, osobe pod skrbništvom, staratelja, osobe pod starateljstvom te osobe koja s njime živi u zajedničkom kućanstvu;
- koji ispunjavaju uvjete utvrđene Uredbom komisije EU br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore.

##### **Članak 4.**

Potpore koje se dodjeljuju po ovom Programu dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske



unije na de minimis potpore (SL EU, L352 od 24.12.2013.) (u daljnjem tekstu: Uredba).

Sud Europske unije odlučio je da se svi subjekti koje kontrolira (na pravnoj ili de facto osnovi) isti subjekt trebaju smatrati jednim poduzetnikom. Sukladno članku 2. točka 2. Uredbe pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od slijedećih međusobnih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) Jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama a) do d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

Ovaj Program potpora ne odnosi se:

- na poslovne subjekte koji djeluju u sektoru primarne proizvodnje poljoprivrednih proizvoda;
- na potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji djeluju u sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda u

slučajevima određenim navedenom uredbom;

- na potpore za djelatnosti usmjerene izvozu u treće zemlje ili države članice, odnosno potpore koje su izravno povezane s izvezenim količinama, s uspostavom i funkcioniranjem distribucijske mreže ili drugim tekućim troškovima povezanim s izvoznom djelatnošću te potpore koje se uvjetuju uporabom domaćih proizvoda umjesto izvezenih, a sve sukladno članku 3. točki 2. Uredbe.

Sukladno članku 3. Uredbe ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 200.000,00 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine, a za poduzetnika koji obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu ne smije premašiti 100.000,00 EUR tijekom tri fiskalne godine te se navedena granica primjenjuje bez obzira na oblik ili svrhu potpore.

Sukladno članku 6. Uredbe, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti Izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti iz drugih izvora tijekom prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini na propisanom obrascu koji je sastavni dio ovog Programa.

Korisnik potpore koji je u sustavu PDV-a ne ostvaruje pravo na povrat PDV-a kao prihvatljivog troška za potpore iz ovog Programa, sukladno tome podnositelj zahtjeva je dužan dostaviti potvrdu nadležne Porezne uprave da nije u sustavu PDV-a.

#### **Članak 5.**

Općina Gornja Vrba, u cilju poticanja razvoja poduzetništva, za



provedbu ovog Programa osigurala je sredstva u Proračunu Općine Gornja Vrba za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 6.700,00 EUR za slijedeću mjeru:

- Potpore novoosnovanim obrtima i tvrtkama

#### **Članak 6.**

Temeljem ovog Programa pojedinom korisniku može se odobriti potpora do najvišeg iznosa od 2.500,00 EUR.

## **II. OPIS MJERA I KRITERIJI DODJELE POTPORA**

#### **Članak 7.**

Korisnici potpore mogu biti subjekti malog gospodarstva – početnici koji prvi put osnivaju subjekt malog gospodarstva koji ne posluje duže od 1 godine na datum predaje zahtjeva, a koji posluju i imaju registrirano sjedište na području Općine Gornja Vrba te imaju najmanje 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme, uključujući i vlasnika/cu.

Potpore se dodjeljuju za slijedeće namjene:

- Izrada poslovnih planova/investicijskih programa;
- Nabava informatičke opreme i poslovnog softvera;
- Bankarske usluge za obradu kredita;
- Ishođenje dokumentacije potrebne za otvaranje obrta ili trgovačkog društva te podnošenje zahtjeva za kredit (troškovi javnog bilježnika, procjena nekretnina, sudski vještaci, razne dozvole i sl.);
- Nabava opreme za osnovnu djelatnost obrta ili trgovačkog društva;

- Uređenje poslovnog prostora (građevinski, instalacijski i radovi unutrašnjeg uređenja)
- Izrada web stranice te tiskanje promotivnih materijala

Iznos potpore: 50% prihvatljivih dokumentiranih troškova, a najviše do 2.500,00 kn po korisniku, do utroška raspoloživih sredstava.

Pojedinom korisniku može se dodijeliti jedna potpora po ovoj mjeri.

## **III. POSTUPAK DODJELE POTPORA**

#### **Članak 8.**

Bespovratne novčane potpore koje su predmet ovog Programa dodjeljuju se temeljem provedenog postupka i po kriterijima propisanim ovim Programom, odnosno Javnog poziva poduzetnicima za dodjelu potpore za razvoj poduzetništva Općine Gornja Vrba, kojeg raspisuje Općinski načelnik Općine Gornja Vrba.

Zahtjevi za dobivanje potpore iz ovog Programa, sa popratnom dokumentacijom, ovisno o mjeri, dostavljaju se na posebnom obrascu zahtjeva Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gornja Vrba, koji je zadužen i provodi postupak dodjele potpore iz ovog Programa, te se rješavaju prema redoslijedu prispjeca i do iskorištenja sredstava. Nepotpuni zahtjevi se ne razmatraju.

Jedinstveni upravni odjel može zatražiti od podnositelja zahtjeva dodatnu dokumentaciju, kako bi se dokazalo ispunjavanje uvjeta za dodjelu potpore utvrđenih ovim Programom.

Jedinstveni upravni odjel nakon provjere dostavljene dokumentacije,



zahtjeve sa popratnom dokumentacijom upućuje Povjerenstvu za dodjelu potpora za razvoj poduzetništva Općine Gornja Vrba. Povjerenstvo dostavlja Općinskom načelniku prijedlog Zaključka o dodjeli potpore na razmatranje i donošenje.

Po donošenju Zaključka, Jedinstveni upravni odjel obavještava korisnika o dodijeljenoj potpori male vrijednosti. Odobrena novčana sredstva doznačuju se na IBAN račun korisnika općinske potpore odnosno podnositelja zahtjeva u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o dodjeli potpore.

#### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 9.**

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška sredstava dobivene potpore. Ukoliko je korisnik općinske potpore priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju, podnositelj zahtjeva dobivena sredstva za tu godinu mora vratiti u Proračun Općine Gornja Vrba te će biti isključen iz svih općinskih subvencija u narednih 5 godina.

##### **Članak 12.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE  
GORNJA VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća  
Dunja Odobašić, mag.iur

KLASA: 311-01/23-01/01

URBROJ: 2178-28-02-23-1

Gornja Vrba, 16.03. 2023. godine



## **6. PROGRAM MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2023. GODINU**

Na temelju članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba ("Službene novine Općine Gornja Vrba", br. 01/21), Općinsko vijeće općine Gornja Vrba na svojoj 10. sjednici održanoj 16.03.2023. godine donijelo je:

### **PROGRAM MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2023. GODINU**

Ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Gornja Vrba (u daljnjem tekstu: Program) Općina Gornja Vrba namjerava pomoći svom stanovništvu u rješavanju stambene problematike koja je jedan od najvećih problema, posebice kada je riječ o mladim obiteljima, ali i radi sve većeg raseljavanja, za boljim uvjetima života. Imajući u vidu sve veće migracije na području Općine Gornja Vrba, kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Općine nameće se zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika. No za realizaciju tog cilja potrebno je omogućiti i izgradnju stambenog fonda kao i drugih javnih građevina koje prate opće potrebe stanovnika i stanovanje. Razvoj naselja i količina površina za njihov nesmetani razvoj na prostoru Općine Gornja Vrba su vrlo povoljni. Ne postoje prostorna ograničenja koja bi usporavala ili ograničavala njihov razvoj, jer je planskom dokumentacijom osigurano dovoljno prostora za smještaj i razvoj naselja.

#### **I. CILJ I KORISNICI PROGRAMA**

Glavni cilj koji se želi postići ovim Programom je uspostaviti učinkovit, efikasan i operativan sustav mjera i aktivnosti koji će rezultirati poticanjem povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na području Općine Gornja

Vrba, a sve u svrhu demografske revitalizacije.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mladi.

Mladom osobom u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj, odnosno barem jedan od bračnih drugova nije navršio 45 godina života.

Za potrebe ovog Programa izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### **II. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI**

##### **Mjera 1. Financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Gornja Vrba**

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi stambeni objekt (kuću, stan ili dio kuće ili stana (etažno vlasništvo)) koji se nalazi na području Općine Gornja Vrba i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio ili ima namjeru kupiti stambeni objekt na području Općine Gornja Vrba, odnosno kupovinom je postao vlasnikom i to od 01. siječnja 2023. godine, može ostvariti pomoć za kupnju na ime subvencije kupoprodajne cijene u iznosu od 4.500,00 EUR, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora ili valjano zaključenog kupoprodajnog predugovora.



Navedeni iznos subvencije će se isplaćivati na račun prodavatelja, ili iznimno, iznos subvencije se može isplatiti i izravno na račun kupca nekretnine uz uvjet da pismeno potvrdi isplatu kupoprodajne cijene (izvatkom iz banke), odnosno uz predočenje ovjerenog kupoprodajnog ugovora od strane javnog bilježnika iz kojeg je vidljivo da je kupoprodajna cijena isplaćena.

Subvencija se neće isplaćivati za kupovinu stambenog objekta za ugovor koji je zaključen s članovima obitelji (srodnik po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj do četvrtog stupnja).

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ili će kupovinom građevinskog zemljišta ili stambenog objekta postati suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine dok je raspisan javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području Općine Gornja Vrba i time postao Korisnikom ovog Programa, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 18 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te zadržati to prebivalište 10 godina od zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika

ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Gornja Vrba.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Gornja Vrba.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije u korist Općine Gornja Vrba.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- a) da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanom roku,
- b) ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije,
- c) ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom,
- d) ukoliko podnositelj postupi protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,

- e) ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom, te
- f) ukoliko bilo kojom svojom radnjom koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja utječe na to da drugi raspolaže navedenom nekretninom (uključujući pravo građenja, zaloga, zakupa i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu).

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik sa Općinom zaključio Ugovor o financiranju za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Bjanko zadužnica će se vratiti i u slučaju kada Korisnik vrati iznos subvencije Općini Gornja Vrba. U tom slučaju će Općina Gornja Vrba izdati Korisniku potvrdu kojom se potvrđuje da je Korisnik u cijelosti vratio subvencionirani iznos.

## **Mjera 2.: Financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće (stambeni objekt)**

Podnositelj zahtjeva, koji je vlasnik građevinskog zemljišta, a namjerava graditi obiteljsku kuću (stambeni objekt) na području Općine Gornja Vrba od dana objave "Javnog poziva za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Gornja Vrba " može ostvariti pomoć za gradnju u iznosu od 4.500,00 EUR pod uvjetom da gradnja iste nije započeta prije 01.01.2023. godine, odnosno da od gradnje nije proteklo više od 6 mjeseci od dana objave Javnog poziva za tu tekuću godinu. Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere. Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine dok je raspisan javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Iznos subvencije u ovom slučaju bit će isplaćen na račun prodavatelja građevinskog materijala ili isporučitelja usluge, te uz predočenje ponude prodavatelja građevinskog materijala ili izvršitelja usluge.

Iznimno, bit će isplaćen na račun podnositelja zahtjeva, ako je materijal za gradnju kuće ili uslugu platio vlastitim sredstvima.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za gradnju obiteljske kuće i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt na predmetnom zemljištu. Podnositelj zahtjeva je dužan u roku 4 godine od zaključenja ugovora o financiranju završiti građevinu te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novonastale obiteljske kuće i zadržati to prebivalište u vremenu od 10 godina od potpisa Ugovora o financijskoj pomoći.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Za suvlasnički dio bračni drug mora uz prijavu priložiti i izjavu kojom potvrđuje da je suglasan sa predloženim radovima te da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Potpota je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se



kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Prijava za ovu mjeru se može podnositi po raspisanom javnom pozivu tijekom tekuće godine ili do iskorištenja predviđenih sredstava za tu proračunsku godinu. Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Gornja Vrba.

Općina Gornja Vrba zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o financiranju. Korisnik ovog Programa dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Gornja Vrba.

Korisnik Programa koji je vlasnik ili suvlasnik nekretnine koja se gradi sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu za čiju gradnju je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od dana od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Gornja Vrba.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva

iznos odobrene financijske pomoći/subvencije u korist Općine Gornja Vrba.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- a) da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- b) ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije,
- c) ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom,
- d) ukoliko podnositelj postupi protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- e) ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom,
- f) ukoliko bilo kojom svojom radnjom koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja utječe na to da drugi raspolaže navedenom nekretninom (uključujući pravo građenja, zaloga, zakupa i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu).

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čije građenje je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Bjanko zadužnica će se vratiti i u slučaju kada Korisnik vrati iznos subvencije Općini Gornja Vrba. U tom slučaju će Općina Gornja Vrba izdati Korisniku potvrdu kojom se potvrđuje da je Korisnik u cijelosti vratio subvencionirani iznos, te



će ishoditi u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe sa navedene nekretnine.

Navedeni stambeni objekti koji su kupljeni, odnosno na građevinskim zemljištima na kojima se planira graditi stambeni objekt, moraju biti bez tereta (hipotekarnih tražbina, zabilježbi uzdržavanja ili bilo kojih drugih tereta koji utječu na slobodno raspolaganje istim).

Korisnici sufinanciranja ne smiju biti niti pod jednim oblikom blokade u pogledu novčanih ovrha.

Ukoliko Korisnici nakon potpisivanja Ugovora o sufinanciranju postanu ovršenici bilo na novčanim sredstvima ili postupak ovrhe bude zabilježen na nekretnini u odnosu na koju su postali korisnikom sufinanciranja, dužni su o postupku ovrhe obavijestiti Općinu Gornja Vrba.

### III. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području općine Gornja Vrba objavljuje se, za svaku proračunsku godinu (od 01.01. tekuće godine) i vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava za tu proračunsku godinu te se i prijava može podnijeti tijekom tog razdoblja.

Također, zahtjevi prijavitelja koji nisu usvojeni, a koji su kupili nekretninu ili izgradili kuću, imaju pravo podnošenja ponovnog zahtjeva i u sljedećoj godini, pod uvjetom da je kuća kupljena ili je započeta sa gradnjom unazad 6 mjeseci od dana objave Javnog poziva za tu kalendarsku godinu.

Javni poziv mora sadržavati:

- a) popis dokumentacije koju prijavitelji moraju dostaviti za korištenje,

- b) uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere.

Javni poziv se objavljuje na stranicama općine [www.opcina-gornja-vrba.hr](http://www.opcina-gornja-vrba.hr) i na oglasnoj ploči Općine Gornja Vrba.

Postupak objave javnog poziva, zaprimanja i pregleda prijave provodi Povjerenstvo za dodjelu financijske pomoći imenovano od strane Općinskog načelnika.

Povjerenstvo razmatra prijave te ukoliko ista udovoljava uvjetima javnog poziva predlaže Općinskom načelniku donošenje Odluke o prihvatljivosti.

O svakom zahtjevu Odlukom odlučuje općinski Načelnik.

Ugovor o dodjeli financijske pomoći/subvencije sklapa općinski Načelnik i Korisnik mjere iz ovog Programa odnosno Podnositelj zahtjeva.

Prijave i zahtjevi za isplatu sredstava koji sadrže potpunu traženu dokumentaciju i udovoljavaju propisanim kriterijima, odobravaju se i isplaćuju sukladno ovom Programu.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za Mjeru 1.1.:

1. prijava za Mjeru 1.1.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,
3. potvrda bračnog statusa
4. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta),
5. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),





6. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga,
7. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
8. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo),
9. izjava podnositelja i njegovog bračnog druga, da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao, ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika),
10. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
11. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu,
12. izjava o promjeni prebivališta,
13. predugovor o kupoprodaji nekretnine,
14. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za Mjeru 1.2.:

1. prijava za Mjeru 1.2.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,
3. potvrda bračnog statusa,
4. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta),
5. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu

nekretninu (prema mjestu prebivališta)

6. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
7. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinskog zemljište na kojem se gradi kuća koje je predmet prijave na mjeru,
8. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
9. troškovnik radova izrađen od ovlaštene osobe,
10. izjava podnositelja i njegovog bračnog druga, da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
11. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
12. izjava o zadržavanju prebivališta,
13. potvrda projektanta o početku izrade projektne dokumentacije (sa datumom početka izrade, pečatom i potpisom projektanta),
14. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

#### IV. OSTALE ODREDBE

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Gornja Vrba od dana objave Javnog poziva.



Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir. Sredstva se dodjeljuju redoslijedom zaprimanja (sat i datum primitka zahtjeva) zahtjeva do iskorištenja svih sredstva osiguranih u Proračunu za tu stavku.

## **V. POSLJEDICE KOJE ĆE OVAJ PROGRAM PROIZVESTI**

Mjerom financije pomoći /subvencijom korisnika koji nemaju druge imovine pridonijet će se ostanku i naseljavanju stanovništva mladih i novonastalih obitelji koji svoj stambeni status mogu riješiti povoljnije. Mjerom propisanom ovim Programom utjecat će se dugoročno na uravnoteženje dobne strukture i održanje prostorne ravnoteže stanovništva u smjeru povećanja udjela mlađeg stanovništva što bi za posljedicu imalo revitalizaciju Općine Gornja Vrba.

## **VI. PRIMJENA**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Gornja Vrba", a objavit će se i na internet stranicama Općine Gornja Vrba [www.opcina-gornja-vrba.hr](http://www.opcina-gornja-vrba.hr)

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE GORNJA VRBA

Predsjednica Općinskog vijeća  
Dunja Odošić, mag.iur.

KLASA: 370-01/23-01/01  
URBROJ: 2178-28-02-23-01  
Gornja Vrba, 16. ožujka 2023.



## **7. ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PLANA DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA 2022. GODINU**

Na temelju članka Na temelju članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj: 16/19) i članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba („Službene novine Općine Gornja Vrba“ br. 1/21.), Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na 10. sjednici održanoj dana 16. 03. 2023. godine donosi

KLASA: 3240-01/23-01/04

URBROJ: 2178-28-02-23-2

Gornja Vrba, 16.03.2023.godine

### **ZAKLJUČAK**

**o usvajanju o usvajanju izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu**

#### **I.**

Usvaja se izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu, KLASA: 240-01/23-01/04, URBROJ: 2178-28-02-23-2 od 09.03.2023.godine.

#### **II.**

Izvješće iz točke 1 ovog Zaključka prilaže se ovom zaključku i njegov je sastavni dio.

#### **III.**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE  
GORNJA VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odošić, mag.iur



## **8. ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA I POTREBNIH SREDSTAVAU PODRUČJU DRUŠTVENIH DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU**

Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba (Službenim novinama Općine Gornja Vrba“.br. 1/21.) Općinsko vijeće Gornja Vrba na svojoj 10.sjednici održanoj 16.03.2023.g.donijelo je:

### **ODLUKU o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba i potrebnih sredstava u području društvenih djelatnosti na području Općine Gornja Vrba za 2022. godinu**

#### **I.**

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba i potrebnih sredstava u području društvenih djelatnosti na području Općine Gornja Vrba za 2022. godinu koje je podnio općinski načelnik.

#### **II.**

Ova odluka će se objaviti u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA  
VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odošić, mag.iur

KLASA: 402-08/21-01/17  
URBROJ. 2178-28-02-23-4  
Gornja Vrba, 16. ožujka 2023. godine



## **9. ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU**

Na temelju članka 74. Stavka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba (Službenim novinama Općine Gornja Vrba“br. 1/21.) Općinsko vijeće Gornja Vrba na svojoj 10.sjednici održanoj 16.03.2023.g.donijelo je:

### **ODLUKU o usvajanju Izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Gornja Vrba za 2022. Godinu**

#### **I.**

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Gornja Vrba za 2022. godinu, koje je podnio općinski načelnik.

#### **II.**

Ovaj zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA  
VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odobašić, mag.iur

KLASA:363-02/21-01/11  
URBROJ:2178/28-02-23-4  
U Gornjoj Vrbi, 16. 03.2023.god.



## **10. ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U OPĆINI GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU**

Na temelju članka 74. stavka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba (Službenim novinama Općine Gornja Vrba“br. 1/21.) Općinsko vijeće Gornja Vrba na svojoj 10.sjednici održanoj 16.03.2023.g.donijelo je:

### **ODLUKU o usvajanju Izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture u općini Gornja Vrba za 2022. godinu**

#### **I.**

Usvaja se Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture u općini Gornja Vrba za 2022.godinu koje je podnio općinski načelnik.

#### **II.**

Ova odluka će se objaviti u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odošić, mag.iur

KLASA: 363-02/21-01/12  
URBROJ. 2178-28-02-23-4  
Gornja Vrba, 16. ožujka 2023. Godine



## **11. ODLUKA O USVAJANJU IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVENE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU**

Na temelju Zakona o socijalnoj skrbi („NN“ br. 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19, 64/20) i Općinsko vijeće Gornja Vrba na svojoj 10.sjednici održanoj 16.03.2023.g.donijelo je:

### **ODLUKU o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa socijalne skrbi i zdravstvene zaštite na području Općine Gornja Vrba za 2022. Godinu**

#### **I.**

Usvaja se Izvješće o izvršenju izvršenju Programa socijalne skrbi i zdravstvene zaštite na području Općine Gornja Vrba za 2022. Godinu koje je podnio općinski načelnik.

#### **II.**

Ova odluka će se objaviti u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA  
VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odošić, mag.iur

KLASA: 402-08/21-01/18  
URBROJ. 2178-28-02-22-4  
Gornja Vrba, 16. ožujka 2023. godine



## **12. ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PRIMJENI AGROTEHNIČKIH MJERA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU**

Na temelju članka 10.st.2. i čl.12.st.2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ RH, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), i članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba („Službene novine Općine Gornja Vrba“.br. 1/21.), Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na 10. sjednici održanoj dana 16. 03. 2023. godine donosi

### **ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera na području općine Gornja Vrba u 2022.godini.**

#### **I.**

Općinsko vijeće općine Gornja Vrba usvaja Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera na području općine Gornja Vrba u 2022.godini.

#### **II.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“.

Zaključak i Izvješće dostaviti će se u Ministarstvo poljoprivrede i Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA  
VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odobašić, mag.iur.

KLASA: 320-01/23-01/1  
URBROJ: 2178-28-02-23-2  
Gornja Vrba, 16.03.2023.godine





### **13. ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O UTROŠKU SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU ZA 2022. GODINU**

Na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13) i članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba (Službenim novinama Općine Gornja Vrba“.br. 1/21.) Općinsko vijeće Gornja Vrba na svojoj 10.sjednici održanoj 16.03.2023.g.donijelo je:

#### **ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o utrošku sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2022. godinu**

##### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba prihvata Izvješće o utrošku sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2022. godinu

Izvješće o utrošku sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2022. godinu., sastavni je dio ovog Zaključka.

##### **Članak 2.**

Ovaj zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odošić, mag.iur

KLASA:361-02/23-01/01  
URBROJ:2178/28-02-23-2  
U Gornjoj Vrbi, 16. 03.2023.god.



**14. ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O UTROŠKU SREDSTAVA OD ZAKUPA I PRENAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2022. GODINU**

Na temelju članka 44. stavak 3. zakon o poljoprivrednom zemljištu ( NN [20/18](#), [115/18](#), [98/19,57/22](#) ), i članka 30. Statuta Općine Gornja Vrba (Službenim novinama Općine Gornja Vrba“.br. 1/21.), Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na 10. sjednici održanoj dana 16. 03. 2023. godine donosi:

**ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o utrošku sredstava od zakupa i prenamjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu**

**Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba prihvata Izvješće o utrošku sredstava od zakupa i prenamjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba za 2022. godinu.

Izvješće o utrošku sredstava od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba za 2022. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

**Članak 2.**

Ovaj zaključak će se objaviti u „Službenim novinama Općine Gornja Vrba“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA**

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odošić, mag.iur.

KLASA: 320-02/23-01/02

URBROJ:2178-28-02-23-2

U Gornjoj Vrbi, 16.03.2023.god.



## 15. PLAN MREŽE PREDŠKOLSKIH USTANOVA NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA

Na temelju odredbe članka 14. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi («NN», broj: 94/13 i 57/22) i članka 46. Statuta općine Gornja Vrba (“Službene novine Općine Gornja Vrba“ br. 1/21), Općinsko vijeće općine Gornja Vrba na svojoj 10. sjednici održanoj 16.03.2023. godine, donijelo je:

### PLAN MREŽE predškolskih ustanova na području Općine Gornja Vrba

#### Članak 1.

Planom mreže dječjih vrtića na području Općine Gornja Vrba utvrđuju se pravne osobe koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja u skladu s potrebama i interesima građana kao i materijalnim mogućnostima Općine Gornja Vrba.

#### Članak 2.

Općina Gornja Vrba ima pravo i obvezu odlučivati o potrebama i interesima građana na svojem području organiziranjem i ostvarivanjem programa predškolskog odgoja i obrazovanja.

Općina Gornja Vrba na svom području nema nijednu predškolsku ustanovu. Stoga prava i obveze iz prethodnog stavka ovog članka ostvaruje na slijedeći način:

- Potrebe stanovništva sa svog područja za predškolskim odgojem djece od navršених 6 mjeseci života do polaska u osnovnu školu realiziraju se osiguranjem sredstava u Proračunu općine za sufinanciranje boravka djece u vrtićima u Slavonskom Brodu i drugim okolnim općinama. Sufinancira se boravak u svim

vrtićima, neovisno da li je riječ o javnom ili privatnom vrtiću, temeljem Odluke o sufinanciranju troškova boravka djece s područja Općine Gornja Vrba u dječjim vrtićima („Službene novine Općine Gornja Vrba“ br. 1/21 i 7/22);

- Za svu djecu koja ne pohađaju vrtić, program predškole (mala škola) koji su obvezna pohađati sva djeca u godini prije polaska u osnovnu školu organizira se u suradnji sa Osnovnom školom „Vladimir Nazor“, Slavonski Brod u Područnoj školi „Vladimir Nazor“ u Gornjoj Vrbi i Područnoj školi „Ivan Goran Kovačić“ u Donjoj Vrbi, za to upisno područje. Sredstva za ovaj program osiguravaju se u Proračunu Općine Gornja Vrba.

#### Članak 3.

Mreža dječjih vrtića za područje Općine Gornja Vrba može se proširivati otvaranjem novih objekata u skladu s Državnim pedagoškim standardom, odnosno osnivanjem novih dječjih vrtića.

#### Članak 4.

Ovaj Plan mreže dostavit će se Brodsko-posavskoj županiji radi usklađivanja razvitka mreže dječjih vrtića na području Brodsko-posavske županije.

#### Članak 5.

Ovaj Plan mreže stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Gornja Vrba". Stupanjem na snagu ovog Plana stavlja se van snage Plan mreže predškolskih

ustanova na području Općine Gornja Vrba  
KLASA:402-08/16-01/9, URBROJ:  
2178/28-02-16-1, od 09.03.2016. godine.



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA  
VRBA

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Dunja Odobašić, mag.iur.

KLASA: 601-01/23-01/02  
UR.BROJ. 2178-28-02-23-1  
Gornja Vrba, 16.03.2023..godine



## SLUŽBENE NOVINE OPĆINE GORNJA VRBA

BROJ: 3/2023

GODINA IZDAVANJA: VI

ISSN 2623-7776

### IMPRESSUM

**Izdavač:**

Općina Gornja Vrba  
OIB: 57288773562  
MB: 02541084

Braće Radić 1  
Gornja Vrba  
35208 Ruščica

**Telefon:**

035/457-055

**E-mail:**

[opcina.gornja.vrba@sb.t-com.hr](mailto:opcina.gornja.vrba@sb.t-com.hr)

**WEB:**

<http://www.gornja-vrba.hr>

**Glavni i odgovorni urednik:**

Općinski načelnik – Ivan  
Vuleta, dipl.ing.

**Urednik:**

Danijel Odošić, dipl.iur

**Sjedište uredništva:**

Općina Gornja Vrba  
Braće Radić 1, Gornja Vrba  
35208 Ruščica